

ПРОТОКОЛ № 33 от «31» мая 2017 года
Годового общего собрания
Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
(Союз «Мособлстройкомплекс» ОГРН:1035009560310)

Основанием созыва Общего собрания – решение Совета Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (Протокол № 309 от 05 мая 2017 года);

Место проведения: Московская область, г. Долгопрудный, пл. Собина, дом 3

Время начала годового общего Собрания – 13 часов 00 минут.

Время окончания годового общего Собрания – 16 часов 00 минут.

Всего членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» - 607 (шестьсот семь).

Для участия в Общем собрании зарегистрировались 347 (триста сорок семь) членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее – Союз) согласно приложения № 1.

Кворум для проведения общего Собрания членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» имеется, что составило 57% общего количества членов.

На Общем собрании присутствовали без права голосования:

Леонова Светлана Владимировна – представитель НОСТРОЙ

Давиденко Владимир Иванович – Заместитель Генерального директора Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

Андреев Сергей Викторович - Заместитель Генерального директора Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

Бочарова Ирина Викторовна – Главный бухгалтер Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

Сорокина Маргарита Николаевна – Начальник отдела контроля Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

Леонова Юлия Алексеевна – Начальник отдела допусков Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Союза «Мособлстройкомплекс» - Картвелишвили Дмитрия Александровича, который сообщил, что из 607 (шестьсот семи) членов Союза в Общем собрании принимают участие 347 (триста сорок семь) члена Союза. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Союза.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Союза «Мособлстройкомплекс», Картвелишвили Дмитрия Александровича, который огласил Повестку дня из 29-ти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ
Общего собрания членов Союза «Строители Московской области
«Мособлстройкомплекс»

1. О выборах секретаря и председателя Общего собрания Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
2. О выборе Счетной комиссии Общего собрания Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
3. Отчет Совета Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год;
4. Отчет Генерального директора Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год;
5. Отчет Ревизионной комиссии Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год;
6. Утверждение сметы Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» на 2017 год;
7. Утверждение бухгалтерского баланса за 2016 год;
8. О ликвидации филиалов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
9. Об утверждении Устава Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» в новой редакции;
10. Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
11. Об утверждении размера вступительного взноса и размеров членских взносов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
12. Об утверждении Положения о членстве, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
13. Об утверждении Положения о мерах дисциплинарного воздействия, о порядке и основаниях их применения в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
14. Об утверждении Положения о порядке проведения Союзом «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов;
15. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» и порядке формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
16. Об определении размера компенсационного фонда возмещения вреда и об утверждении размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
17. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;

18. Об утверждении размеров взносов в компенсационный фонд договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
19. Об утверждении Положения о компенсационном фонде договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
20. О плане мероприятий по восполнению недостающей части компенсационного фонда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», до размера, соответствующего действующему законодательству Российской Федерации.
21. Об утверждении положения о реестре членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
22. Об утверждении положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
23. Об утверждении положения об Общем собрании членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
24. Об утверждении положения о Совете Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
25. Положение о Генеральном директоре Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
26. Об утверждении требований о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
27. Об утверждении положения о взносах в Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
28. Об исключении из членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
29. Разное.

Голосовали: «за» - 322 голос, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 20 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания из 29-ти вопросов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборах секретаря и председателя Общего собрания Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

СЛУШАЛИ: Начальника отдела допусков Союза «Мособлстройкомплекс» - Леонову Юлию Алексеевну, которая предложила для ведения годового общего собрания следующие кандидатуры: председатель собрания - Картвелишвили Дмитрия Александровича – Представитель ООО «Фемида», секретарь собрания - Мжаванадзе Мераб Нугзарьевич – Представитель ООО «Инвестпром – XXI век». Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Картвелишвили Дмитрия Александровича – Представитель ООО «Фемида», секретарем собрания - Мжаванадзе Мераб Нугзарьевич – Представитель ООО «Инвестпром – XXI век».

Голосовали: «за» - 323 голос, «против» - 4 голосов, «воздержался» - 20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе Счетной комиссии Общего собрания Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

СЛУШАЛИ: **Леонову Юлию Алексеевну**, которая предложила следующие кандидатуры в состав счетной комиссии Общего собрания:

1.	Батюшков Артем Валериевич
2.	Тимофеева Ираида Валерьевна
3.	Сорокина Маргарита Николаевна

и предложил голосовать списком.

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной Комиссии Общего собрания следующих лиц:

1.	Батюшков Артем Валериевич
2.	Тимофеева Ираида Валерьевна
3.	Сорокина Маргарита Николаевна

Голосовали: «за» - 326 голос, «против» - 1 голос, «воздержался» - 20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении отчета Совета Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год.

СЛУШАЛИ: **Картвелишвили Дмитрия Александровича** – Председателя Совета Союза, который доложил о проделанной Советом Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» работе за отчетный период.

СЛУШАЛИ: **Леонову Юлию Алексеевну**, которая предложила утвердить отчет Совета за 2016 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Совета Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 года (приложение № 2).

Голосовали: «за» - 325 голосов, «против» - 2 голос, «воздержался» - 20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении отчета Генерального директора Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Давиденко Владимира Ивановича – Заместителя генерального директора Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», который доложил присутствующим о проделанной исполнительным органом Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» работе в 2016 году.

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая предложила утвердить отчет Генерального директора Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Генерального директора Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год (Приложение № 3).

Голосовали: «за» - 327 голосов, «против» - 3 голоса, «воздержался» - 17 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении отчета Ревизионной комиссии Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Бочарову Ирину Викторовну – главного бухгалтера Союза, которая доложила присутствующим о результатах проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая предложила утвердить отчет Ревизионной комиссии Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Ревизионной комиссии Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год. (Приложение № 4).

Голосовали: «за» - 320 голосов, «против» - 10 голосов, «воздержался» - 17 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» на 2017 год

СЛУШАЛИ: Бочарову Ирину Викторовну – главного бухгалтера Союза, которая доложила присутствующим о содержании проекта сметы Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая предложила утвердить смету Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» на 2017 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» на 2017 год (Приложение № 5);

Голосовали: «за» - 322 голоса, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение бухгалтерского баланса за 2016 год

СЛУШАЛИ: Бочарову Ирину Викторовну – главного бухгалтера Союза, которая доложила присутствующим о содержании бухгалтерского баланса за 2016 год Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая предложила утвердить бухгалтерский баланс Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» на 2017 год.

РЕШИЛИ: Утвердить бухгалтерский баланс Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» за 2016 год (Приложение № 6);

Голосовали: «за» - 320 голос, «против» - 7 голосов, «воздержался» - 20 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О ликвидации филиалов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая доложила присутствующим об убыточности и экономической нерентабельности филиала:

- **Одинцовский филиал Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»**

Местонахождение филиала Союза: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, дом 8.

и недостаточном количестве членов, входящих в этот филиал.

А также сообщила, что члены, входящие в данный филиал будут переведены в головную организацию - Союза «Мособлстройкомплекс»

РЕШИЛИ:

- **Ликвидировать Одинцовский филиал Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»**

Местонахождение филиала Союза: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, дом 8.

Голосовали: «за» -327 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» -20 голосов.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении Устава Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» в новой редакции;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая доложила о необходимости приведения Устава Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» в соответствии с новым законодательством и принятым решением по восьмому вопросу повестки дня: «О Ликвидации филиалов Союза «Мособлстройкуомплекса» и предложила утвердить Устав Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» в новой редакции (приложение № 7).

Голосовали: «за» - 322 голоса, «против» - 5 голосов, «воздержался» -20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая доложила, что в Совет Союза «Мособлстройкомплекс» поступило заявление **Кривошеина Сергея Викторовича** – Председателя Совета директоров ООО «Мособлстройкомплекс» о сложении своих полномочий, как члена Совета, а также о заявлении о добровольном выходе ООО «ГАЗНИСТРОЙ» в лице Генерального директора **Юрко Юрия Юрьевича** из членов Союза «Мособлстройкомплекс» и необходимости досрочно прекратить полномочия членов Совета.

РЕШИЛИ: Исключить из Состава Совета Союза «Мособлстройкомплекс»:

1. Кривошеина Сергея Викторовича на основании представленного заявления;
2. Юрко Юрия Юрьевича в связи с выходом ООО «ГАЗНИСТРОЙ» из членов Союза «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 327 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» -20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении размера вступительного вноса и размеров членских взносов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая доложила о размерах вступительного и членских взносов:

Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Союза о приеме в члены Союза и внесения сведений в реестр членов Союза.

Размер вступительного взноса является единым для всех членов Союза и составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.

Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза.

Размер ежемесячного членского взноса для действующих и новых членов Союза, размер членского взноса составляет 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей ежемесячно.

Для действующих и новых членов Союза, планирующих осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) и более установлен размер членского взноса 10000 (десять тысяч) рублей ежемесячно.

Членские взносы уплачиваются каждым членом Союза в установленном настоящим Положением порядке в следующие сроки:

- единовременно, один раз в год, не позднее 10 марта текущего года;
- ежеквартально, авансовым платежом не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября текущего года за предстоящий квартал;
- ежемесячно, не позднее 5 числа текущего месяца членства.

При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза.

РЕШИЛИ: Утвердить вступительный и членские взносы в размере:

Вступительный взнос – 5 000 (пять тысяч) рублей

Ежемесячный членский взнос: 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей для членов Союза, планирующих осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей

Ежемесячный членский взнос – 10 000 (десять тысяч) рублей для членов Союза, планирующих осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) и более

Голосовали: «за» - 328 голосов, «против» - 3 голоса, «воздержался» -16 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении Положения о членстве, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о членстве, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 331 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» -16 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении Положения о мерах дисциплинарного воздействия, о порядке и основаниях их применения в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия, о порядке и основаниях их применения в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 326 голосов, «против» - 1 голосов, «воздержался» -20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении Положения о порядке проведения Союзом «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о порядке проведения Союзом «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов

Голосовали: «за» - 320 голосов, «против» - 5 голосов, «воздержался» -22 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О формировании компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» и порядке формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая доложила, что в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, сформировать компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса РФ.

Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации определяются, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

РЕШИЛИ: Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» и определить порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 321 голос, «против» - 8 голосов, «воздержался» -18 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении размера компенсационного фонда возмещения вреда и об утверждении размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

СЛУШАЛИ: **Леонову Юлию Алексеевну**, которая предложила установить размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с учетом Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.07.2016 N 372-ФЗ :

размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Утвердить установленные размеры взносов членов Союза. Уплата взносов осуществляется в сроки и на условиях, в соответствии с «Положением о КФ ВВ».

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить установленные размеры взносов членов Союза в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «за» - 326 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - 20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

Также предложено утвердить, что размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда

Поручить Совету Союза: выбрать Банк для открытия специального счета.

Поручить генеральному директору: открыть специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 329 голосов, «против» - 4 голоса, «воздержался» - 14 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении размеров взносов в компенсационный фонд договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая предложила установить размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза с учетом Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.07.2016 N 372-ФЗ :

размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

РЕШИЛИ: Утвердить установленные размеры взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 12 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении Положения о компенсационном фонде договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

Также предложено утвердить, что размещение средств компенсационного фонда договорных обязательств, а также инвестирование средств компенсационного фонда договорных обязательств осуществляются в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

Средства компенсационного фонда договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

Средства компенсационного фонда договорных обязательств в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда договорных обязательств саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о компенсационном фонде договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Поручить Совету Союза: выбрать Банк для открытия специального счета.

Поручить генеральному директору: открыть специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 331 голос, «против» - 1 голос, «воздержался» - 15 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О плане мероприятий по восполнению недостающей части компенсационного фонда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», до размера, соответствующего действующему законодательству Российской Федерации

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая доложила информацию о том, что:

денежные средства компенсационного фонда Союза «Мособлстройкомплекс» были размещены на депозитных счетах российских кредитных организаций, у которых были отозваны лицензии на осуществление банковской деятельности.

Требования о возврате средств компенсационного фонда Союза «Мособлстройкомплекс» включены в реестры требований кредиторов.

Процесс возврата средств может занимать длительное время. При этом до завершения конкурсного производства в соответствии с законодательством указанные средства являются средствами компенсационного фонда СРО (разъяснения Минрегионразвития РФ Письмо от 03.08.12. № 20320-ДБ/08).

Однако, в соответствии с законом № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация не позднее 1 июля 2017 года обязана сформировать компенсационные фонды возмещения вреда саморегулируемых организаций в соответствии с частями 10 и 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация также обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации.

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: До 16 ИЮНЯ 2017 года действующим членам Союза «Мособлстройкомплекс» пополнить средства компенсационного фонда до размеров, предусмотренных действующим законодательством, а именно внести дополнительные взносы зависимости от уровня ответственности:

- 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей для членов Союза, планирующих осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей

- 40 000 (сорок тысяч) рублей для членов Союза, планирующих осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) и более

РЕШИЛИ: До 16 ИЮНЯ 2017 года действующим членам Союза «Мособлстройкомплекс» пополнить средства компенсационного фонда до размеров, предусмотренных действующим законодательством, а именно внести дополнительные взносы зависимости от уровня ответственности:

- 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей для членов Союза, планирующих осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей

- 40 000 (сорок тысяч) рублей для членов Союза, планирующих осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) и более

Голосовали: «за» - 324 голосов, «против» - 11 голосов, «воздержался» - 12 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении положения о реестре членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о реестре членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 326 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - 20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 327 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - 18 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении положения об Общем собрании членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение об Общем собрании членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 328 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - 18 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении положения о Совете Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 327 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» -20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Положение о Генеральном директоре Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Генеральном директоре Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» -327 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» -20 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении требований о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа условиях такого страхования и поручить Совету Союза утвердить указанное положение.

Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в зависимости от стоимости по одному договору подряда

Стоимость по одному договору подряда (руб.) (уровень ответственности)	Размер страховой суммы (руб.)	
не превышает 60 000 000 (1 уровень ответственности)	5 000 000	
не превышает 500 000 000 (2 уровень ответственности)	10 000 000	
Не превышает 3 000 000 000 (3 уровень ответственности)	20 000 000	
Не превышает 10 000 000 000	50 000 000	

(4 уровень ответственности)		
10 000 000 000 и более (5 уровень ответственности)	100 000 000	

РЕШИЛИ: Утвердить требования о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - 1 голосов, «воздержался» - 11 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении положения о взносах в Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая ознакомила собравшихся с проектом предлагаемого к утверждению документа и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о взносах в Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 333 голоса, «против» - 2 голоса, «воздержался» - 12 голосов.

Решение принято большинством голосов.

ПО ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исключении из членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

СЛУШАЛИ: Леонову Юлию Алексеевну, которая доложила, что некоторые члены Союза «Мособлстройкомплекс» имеют задолженность по уплате членских взносов в Союз «Мособлстройкомплекс». В соответствии со статьей 55.7. Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с п. 4.13.3. Устава Союза «Мособлстройкомплекс» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае: неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

РЕШИЛИ: В соответствии с абз. 3 п. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации исключить из членов Союза «Мособлстройкомплекс» следующие организации:

Номер в СРО	Сокращенное наименование	ИНН
77	"ГК Геосфера"	7723662665
110	"Гранит"	5029073466
117	"Мортон-PCO"	7714192290

133	"Фирма МАГИ-Э"	7722214043
221	"КПГС"	5008031715
225	"фирма СТРОЙКРОВСЕРВИС"	6902035605
340	"СОЮЗСПЕЦАВТОМАТИКА"	7735062359
346	"ПРОЕКТСТРОЙ-П"	5038055470
365	"Фирма УММ"	5020004027
444	"Фирма "Неон АВМ"	5029046448
496	"Бавра"	6950077757
513	"Связьстройсервис"	5001065063
572	ГУП МО "Мособлстройпрогресс"	5000001067
578	"Мидас"	4027064619
547	ПрогрессОптим	5027154832
663	"Стрек"	5017069240
677	"Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент"	7704616631
712	"Управление капитальным строительством" Клинского муниципального района	5020063576
724	"Строитель"	5010033318
748	"АСТЭК"	7729635562
806	"Технополис-Гео"	5031052880
835	"Ментор-С"	5008029120
875	"Велл Строй"	5001104731
28	Производственно- коммерческое предприятие "Валя"	5032021500
137	"Одинцовская теплосеть"	5032199740
164	"СМП"	5032050733
168	"УНР-982"	5009027736
201	ИСК "Легион"	6950004974
274	"Компания "Спецэлектромонтаж"	5050037012
303	"ДРСУ СТ"	5008042731
355	"Техком"	7734520422
415	"Скорпион"	5032026843
427	"КБТ"	5047111065
495	"АгроМехСтрой"	5076008584
541	"МЭОС"	5010027917
580	"СП Лифтмаш"	7726573910
589	"Лестар"	5031046100
701	"ЭНЕРГОСБЫТ-БАРЕЖ"	5012022914

731	"Проф Кран"	5012040720
773	СК "МиОР"	5032236128
790	"Каменская БКФ"	6929000141
818	"Домстрой"	5009084580
870	"Криомаш - БЗКМ"	5001026314

Голосовали: «за» - 331 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» -16 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Председатель общего собрания
Союза «Мособлстройкомплекс»**

**Секретарь общего собрания
Союза «Мособлстройкомплекс»**



Д.А. Картвелишвили

М.Н. Мжаванадзе