

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам
Союза «Строители Московской области
«Мособлстройкомплекс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (ОГРН 1035009560310, корпус 10, дом №7, проспект Пацаева, город Долгопрудный, Московская обл., 141707), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018г., отчета о целевом использовании средств за 2018г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения бухгалтерской отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой бухгалтерской отчетности.

Поступление членских взносов

Мы считаем, что данный вопрос является одним из самых значимых для нашего аудита в связи с тем, что это основной источник для осуществления уставной деятельности и обеспечивает непрерывность деятельности Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс». Мы провели проверку поступлений средств от членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс». По итогам 2018 года полученная сумма поступлений от членских взносов существенно не отличалась от планируемой суммы.

Ответственность руководства и членов Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и

проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Ноздрякова С.А.

Член Саморегулируемой организации
аудиторов «Российский Союз аудиторов»
Основной регистрационный номер записи в Реестре
аудиторов 21003009480; квалификационный аттестат
аудитора № 03-000284 от 01.08.2012г., выдан на
неограниченный срок.

Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью «Банк-консалт»,
ОГРН 1095044000457,
141508, Московская область, г. Солнечногорск,
улица Болдинская, дом 11,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606038986

«10» апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Союз "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Коммерческое партнерство / _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Место нахождения (адрес) _____
707, Московская обл, Долгопрудный г., Пацаева пр-кт, д. № 7, корп. 10

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2018
56816653		
5047042728		
73.20.2		
96	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 895	26 090	30 871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 895	26 090	30 871
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	494 958	474 822	492 101
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	293 439	191 970	54 174
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	788 421	666 791	546 275
	БАЛАНС	1600	790 316	692 881	577 146

Юзнения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	784 156	660 725	545 271
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 895	26 090	30 871
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	786 051	686 815	576 142
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 264	6 066	1 004
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 264	6 066	1 004
	БАЛАНС	1700	790 316	692 881	577 146

Руководитель  Самохин Андрей
 (подпись) Николаевич
 (расшифровка подписи)

10 апреля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 12 2018	
Форма по ОКУД		0710002	
Организация Союз "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"	по ОКПО	56816653	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5047042728	
Классификация по ОКВЭД	по ОКВЭД	73.20.2	
Экономическая деятельность	по ОКВЭД	96	42
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПФ / ОКФС		
коммерческое партнерство /	по ОКПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	25
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	25
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	25
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 567	970
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 136	2 034
	Прочие расходы	2350	-	(1 791)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 703	1 238
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 141)	(248)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 562	990

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 562	990
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Самохин Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

10 апреля 2019

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Союз "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"	Форма по ОКУД	0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Код экономической деятельности		по ОКПО	56816653		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	5047042728		
Тип организации	коммерческое партнерство /	по ОКВЭД	73.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	96	42	
		по ОКЕИ	384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	660 725	545 271
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	103 385	158 380
	Членские взносы	6215	61 566	51 814
	Целевые взносы	6220	4 045	4 697
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 890	990
	Прочие	6250	400	-
	Всего поступило средств	6200	171 287	215 880
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(180)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	(180)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(19 268)	(56 046)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(10 690)	(11 652)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(4)	(3)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 467)	(866)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(7 107)	(43 526)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(150)	-
	Прочие	6350	(28 437)	(44 200)
	Всего использовано средств	6300	(47 855)	(100 426)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	784 156	660 725


Самохин Андрей Николаевич
 (расшифровка подписи)



10 января 2019 г.

Прощнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью

09 (Девятый) месяц

Генеральный директор
ООО «Банк-консалт» Новиков О.В.
«10» апреля 2019г.

