

**ПРОТОКОЛ № 34 от «18» августа 2017 года**  
**Внеочередного общего собрания**  
**Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»**  
**(Союз «Мособлстройкомплекс» ОГРН:1035009560310)**

**Основанием созыва Общего собрания** – решение Совета Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (Протокол № 346 от 24 июля 2017 года);

**Место проведения:** Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пацаева, дом 7, корпус 10

**Время начала общего Собрания** – 13 часов 00 минут.

**Время окончания общего Собрания** – 16 часов 00 минут.

Всего членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» - 529 (пятьсот двадцать девять).

Для участия в Общем собрании зарегистрировались 274 (двести семьдесят четыре) члена Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее – Союз) согласно приложения № 1.

Кворум для проведения общего Собрания членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» имеется, что составило 52% общего количества членов.

**На Общем собрании присутствовали без права голосования:**

**Давиденко Владимир Иванович** – Генеральный директор Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

**Андреев Сергей Викторович** - Заместитель Генерального директора Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

**Бочарова Ирина Викторовна** – Главный бухгалтер Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

**Сорокина Маргарита Николаевна** – Начальник отдела контроля Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

**Ковалева Анна Германовна** – Начальник отдела допусков Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

**ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета Союза «Мособлстройкомплекс» - Картвелишвили Дмитрия Александровича, который сообщил, что из 529 (пятьсот двадцать девять) членов Союза в Общем собрании принимают участие 274 (двести семьдесят четыре) члена Союза. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Союза.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета Союза «Мособлстройкомплекс», Картвелишвили Дмитрия Александровича, который огласил Повестку дня из 14-ти вопросов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**Общего собрания членов Союза «Строители Московской области**  
**«Мособлстройкомплекс»**

1. О выборах секретаря Общего собрания Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
2. О выборе Счетной комиссии Общего собрания Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
3. Внесение изменений в Положение о порядке членства, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса и членских взносов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
4. Внесение изменений в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, о порядке и основаниях их применения в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
5. Внесение изменений в Положение о порядке проведения Союзом «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов;
6. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;
7. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
8. Внесение изменений в Положение о Совете Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
9. Внесение изменений в Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим строительство, реконструкцию, и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии;
10. Решение о распределении доходов, полученных в результате размещения средств компенсационного фонда на банковских депозитах;
11. Решение о возложении обязанности по определению кредитной организации для размещения компенсационного фонда Возмещения вреда и компенсационного фонда Договорных обязательств на Генерального директора Союза «Мособлстройкомплекс»;
12. Об исключении из членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;
13. Продажа недвижимого имущества Союза «Мособлстройкомплекс»;
14. Разное.

Голосовали: «за» - 274 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Общего собрания из 14-ти вопросов.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О выборах секретаря Общего собрания Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета - Картвелишвили Дмитрия Александровича который предложил для ведения общего собрания избрать секретарем: - Мжаванадзе Мераба Нугзарьевича – Представителя ООО «Инвестпром – XXI век». Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем собрания - Мжаванадзе Мераб Нугзарьевич – Представителя ООО «Инвестпром – XXI век».

Голосовали: «за» - 274 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О выборе Счетной комиссии Общего собрания Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

**СЛУШАЛИ:** Ковалеву Анна Германовну, которая предложила следующие кандидатуры в состав счетной комиссии Общего собрания:

1.	Батюшков Артем Валериевич
2.	Тимофеева Ираида Валерьевна
3.	Сорокина Маргарита Николаевна

и предложил голосовать списком.

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступало.

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав Счетной Комиссии Общего собрания следующих лиц:

1.	Батюшков Артем Валериевич
2.	Тимофеева Ираида Валерьевна
3.	Сорокина Маргарита Николаевна

Голосовали: «за» - 274 голос, «против» - 0 голос, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Внесение изменений в Положение о порядке членства, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса и членских взносов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

**СЛУШАЛИ:** Ковалеву Анна Германовну, которая предложила внести изменения в Положение о членстве, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

**РЕШИЛИ:** Утвердить в предложенной редакции Положение о членстве, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 274 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Внесение изменений в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, о порядке и основаниях их применения в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;**

**СЛУШАЛИ:** Ковалеву Анна Германовну, которая предложила внести изменения в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, о порядке и основаниях их применения в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

**РЕШИЛИ:** Утвердить в предложенной редакции Положение о мерах дисциплинарного воздействия, о порядке и основаниях их применения в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 274 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» -0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Внесение изменений в Положение о порядке проведения Союзом «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов;**

**СЛУШАЛИ:** Ковалеву Анна Германовну, которая предложила внести изменения в Положение о порядке проведения Союзом «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в предложенной редакции Положение о порядке проведения Союзом «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов

Голосовали: «за» - 274 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» -0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;**

**СЛУШАЛИ:** Ковалеву Анна Германовну, которая предложила внести изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» и проголосовать за утверждение данного документа.

Также предложено утвердить, что размещение средств компенсационного фонда возмещение вреда, а также инвестирование средств компенсационного фонда возмещение вреда осуществляются в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в предложенной редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда

Голосовали: «за» - 274 голосов, «против» - 0 голоса, «воздержался» -0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;**

**СЛУШАЛИ:** Ковалеву Анна Германовну, которая предложила внести изменения в Положение о компенсационном фонде договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

Также предложено утвердить, что размещение средств компенсационного фонда договорных обязательств, а также инвестирование средств компенсационного фонда договорных обязательств осуществляются в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

Средства компенсационного фонда договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

Средства компенсационного фонда договорных обязательств в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда договорных обязательств саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в предложенной редакции Положение о компенсационном фонде договорных обязательств Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Голосовали: «за» - 274 голос, «против» - 0 голос, «воздержался» -0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Внесение изменений в Положение о Совете Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;**

СЛУШАЛИ: Ковалеву Анна Германовну, которая предложила внести изменения в Положение о Совете Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».

РЕШИЛИ: Утвердить в предложенной редакции Положение о Совете Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

Голосовали: «за» - 274 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» -0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Внесение изменений в Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим строительство, реконструкцию, и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии;**

СЛУШАЛИ: Ковалеву Анна Германовну, которая предложила внести изменения в Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим строительство, реконструкцию, и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии.

РЕШИЛИ: Утвердить в предложенной редакции Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим строительство, реконструкцию, и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии

Голосовали: «за» -274 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» -0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Решение о распределении доходов, полученных в результате размещения средств компенсационного фонда на банковских депозитах;**

СЛУШАЛИ: Ковалеву Анна Германовну, которая сообщила, что в соответствии с частью 11.1 статьи 3.3 Федерального закона от 18.06.2017 N 126-ФЗ, саморегулируемая организация, при наличии заявления члена саморегулируемой организации о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских

счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Предлагается использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с расчетом.

**РЕШИЛИ:** использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с расчетом

Голосовали: «за» - 274 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Решение о возложении обязанности по определению кредитной организации для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда договорных обязательств на Генерального директора Союза «Мособлстройкомплекс»;

**СЛУШАЛИ:** Ковалеву Анна Германовну, которая предложила возложить обязанность по определению кредитной организации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» для размещения компенсационного фонда Возмещения вреда и компенсационного фонда Договорных обязательств на Генерального директора Союза.

**РЕШИЛИ:** Принято решение возложить обязанность по определению кредитной организации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» для размещения компенсационного фонда Возмещения вреда и компенсационного фонда Договорных обязательств на Генерального директора Союза «Мособлстройкомплекс».

Голосовали: «за» - 274 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исключении из членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;**

**СЛУШАЛИ:** Ковалеву Анна Германовну, которая доложила, что некоторые члены Союза «Мособлстройкомплекс» имеют задолженность по уплате членских взносов в Союз «Мособлстройкомплекс». В соответствии со статьей 55.7. Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с п. 5.3.3. Устава Союза «Мособлстройкомплекс» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае: неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

1. ООО "МВП-Электро" 7705619346
2. МУП "УЭ" 5031007809
3. ООО "РУССИНВЕСТСТРОЙ" 5032184712
4. ООО "ЖБК-Инвест" 5007069057
5. ООО "АВТОКОМ-СТРОЙ" 5029216509
6. ООО "Булат-Ъ" 7328053824
7. ИП Игнатьев Константин Маркович 500600016359
8. ООО "АРТМОНТАЖНИК" 5040129426
9. ИП Крылов Николай Серафимович 507600431407
10. ООО "Строй энд Инвест" 5050125029
11. ИП Котский Михаил Андреевич 502912455010
12. ООО Строительная компания "Городское благоустройство" 5032222260
13. ИП Грачев Данил Дмитриевич 500201636865
14. ООО "ДЕЛЬТА" 5027148275
15. ООО "БазисСтрой" 5015014083
16. ООО "Мелизма" 5074114629
17. ООО "ЗАО-Гарант" 5030082056
18. ООО "ПОТОК 3" 7736164530
19. ООО "ГАЗЭНЕРГОСТРОЙ" 5032210916
20. ООО "Электромонтаж Плюс" 5032066846
21. ООО "Инженерстрой" 5005062465
22. ООО "ИНВЕСТИЦИИ В СЕЛО" 5005058733
23. ООО "Стройинвестмонтаж" 5042138391
24. ООО "ЭЛЕКТРОН+" 5032171110
25. ООО "ССУ-11" 5032156962
26. ООО "Аккорд" 5030078405
27. ООО "Кранэкс" 5018130786

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п. 5.3.3. Устава Союза «Мособлстройкомплекс» исключить из членов Союза «Мособлстройкомплекс» следующие организации:

1. ООО "МВП-Электро" 7705619346
2. МУП "УЭ" 5031007809
3. ООО "РУССИНВЕСТСТРОЙ" 5032184712
4. ООО "ЖБК-Инвест" 5007069057

5. ООО "АВТОКОМ-СТРОЙ" 5029216509
6. ООО "Булат-Ъ" 7328053824
7. ИП Игнатъев Константин Маркович 500600016359
8. ООО "АРТМОНТАЖНИК" 5040129426
9. ИП Крылов Николай Серафимович 507600431407
10. ООО "Строй энд Инвест" 5050125029
11. ИП Котский Михаил Андреевич 502912455010
12. ООО Строительная компания "Городское благоустройство" 5032222260
13. ИП Грачев Данил Дмитриевич 500201636865
14. ООО "ДЕЛЬТА" 5027148275
15. ООО "БазисСтрой" 5015014083
16. ООО "Мелизма" 5074114629
17. ООО "ЗАО-Гарант" 5030082056
18. ООО "ПОТОК 3" 7736164530
19. ООО "ГАЗЭНЕРГОСТРОЙ" 5032210916
20. ООО "Электромонтаж Плюс" 5032066846
21. ООО "Инженерстрой" 5005062465
22. ООО "ИНВЕСТИЦИИ В СЕЛО" 5005058733
23. ООО "Стройинвестмонтаж" 5042138391
24. ООО "ЭЛЕКТРОН+" 5032171110
25. ООО "ССУ-11" 5032156962
26. ООО "Аккорд" 5030078405
27. ООО "Кранэкс" 5018130786

Голосовали: «за» - 274 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Продажа недвижимого имущества Союза «Мособлстройкомплекс»;**

**СЛУШАЛИ:** Ковалеву Анна Германовну, которая доложила о сложном финансовом положении Союза, о прошедшем сокращении штата сотрудников, как следствие отсутствие надобности (возможности) иметь в собственности и содержать недвижимое имущество Союза.

**РЕШИЛИ:** Поручить генеральному директору: провести работу по подготовке необходимого пакета документов для продажи недвижимого имущества Союза «Мособлстройкомплекс».

Голосовали: «за» - 274 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**Председатель общего собрания  
Союза «Мособлстройкомплекс»**

**Д.А. Картвелишвили**

**Секретарь общего собрания  
Союза «Мособлстройкомплекс»**

**М.Н. Мжаванадзе**

