

Отчет Союза «Мособлстройкомплекс» о поведённых в 2019 году проверках

Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 55, п. 13) саморегулируемым организациям дано ПРАВО на осуществление контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Всего за 2019 год осуществлена **1541** проверка (за 2018 год - **1125**). Осуществлено **928** внеплановых проверок, из них 103 выездных и 825 камеральных; и **613** плановых, из которых 111 выездных и 502 камеральных. По 565 (36,7 %) проверкам меры воздействия не применялись, в 976 (63,3 %) случаях выявлены нарушения.

Налажено взаимодействие с контролирующими органами, в том числе с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. В течении 2019 года в адрес Союза направлено 298 уведомлений о проверке контролирующими органами. Получив уведомление о предстоящей проверке, Союз направляет в адрес своего члена и сотрудника, направившего уведомление, письмо об участии в проверке. Целью нашего участия, в первую очередь, является объективная оценка качества ведения работ члена Союза и защита законных интересов членов Союза при проведении проверки

Основные нарушения, выявляемые при проведении контрольных проверок членов Союза:

- Отсутствие в полном объеме строительного контроля в процессе строительства со стороны заказчика и подрядчиков.
- **Основные нарушения при соблюдении требований к членству:**
 - Не внесены два специалиста в Национальный реестр специалистов;
 - Численность специалистов на соответствует требованиям, при предоставлении сведений по Постановлению Правительства РФ № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;
- Отсутствие обучения по охране труда у специалистов.

- **Основные нарушения при соблюдении требований, стандартов и правил саморегулирования:**
 - Отсутствие отчета о деятельности общества за истекший годовой период.

- **Основные нарушения при соблюдении правил страхования:**

- Не предоставлена копия (оригинал) договора страхования гражданской ответственности на годовой период;
- Не предоставлен договор страхования (полис, заявления, договор) финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами Союза условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.