

Отчет Союза «Мособлстройкомплекс» о поведённых в 2018 году проверках

Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 55, п. 13) саморегулируемым организациям дано ПРАВО на осуществление контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Всего за 2018 год осуществлено **547** внеплановых проверок, из них 93 выездных и 454 камеральных; и **578** плановых, из которых 50 выездных и 528 камеральных. По 538 (47,8 %) проверкам меры воздействия не применялись, в 587 (52,2 %) случаях выявлены нарушения.

Налажено взаимодействие с контролирующими органами, в том числе с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. В течении 2018 года в адрес Союза направлено 316 уведомлений о проверке. Получив уведомление о предстоящей проверке, Союз направляет в адрес своего члена и сотрудника, направившего уведомление, письмо об участии в проверке. Целью нашего участия, в первую очередь, является объективная оценка качества ведения работ члена Союза и защита законных интересов членов Союза при проведении проверки. Мы следим, чтобы предмет проверки со стороны органов Госстройнадзора соответствовал действующему законодательству, а сама проверка проводилась в соответствии с Распоряжением о проведении проверки, подписанного руководителями органов строительного надзора и при этом лица, участвующие в проверках, были прописаны в этом Распоряжении.

Основные нарушения, выявляемые при проведении контрольных проверок членов Союза:

- Отсутствие в полном объеме строительного контроля в процессе строительства со стороны заказчика и подрядчиков.
- **Основные нарушения при соблюдении требований к членству:**
 - Не внесены два специалиста в Национальный реестр специалистов;
 - Численность специалистов на соответствует требованиям, при предоставлении сведений по Постановлению Правительства РФ № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;
- **Основные нарушения при соблюдении требований, стандартов и правил саморегулирования:**
 - Отсутствие отчета о деятельности общества за истекший годовой период.
- **Основные нарушения при соблюдении правил страхования:**
 - Не предоставлена копия (оригинал) договора страхования гражданской ответственности на годовой период;

- Не предоставлен договор страхования (полис, заявления, договор) финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами Союза условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

После введения финансовой ответственности СРО за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания согласно ст. 60 Градостроительного Кодекса РФ, а также ряда несчастных случаев, особое внимание при проведении проверок сотрудники Союза обращают на требования по охране труда и техники безопасности на строительных площадках. Рассматриваются такие вопросы как:

1. Организация и требования безопасности к обустройству и содержанию производственных территорий, участков и рабочих мест;
2. Требование безопасности при эксплуатации строительных машин транспортных средств, производственного оборудования, средств механизации, приспособлений и оснастки;
3. Требования безопасности при складировании материалов и конструкций;
4. Наличие инструкций и журнала регистрации по охране труда на рабочем месте.