

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Советом Союза «Строители Московской области**  
**«Мособлстройкомплекс»**  
**Протокол от 30.07.2020 года, № 945**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза  
Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» условий договора  
строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных  
способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих  
вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда,  
заключенного с использованием конкурентных способов заключения  
договоров**

г. Долгопрудный, 2020 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее - Союз) условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - «Требования»), разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»), Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – «ГрК РФ»), Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, «Стандарта страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков (далее – «Стандарт»).

1.2. Для целей настоящих Требований перечисленные ниже термины, понятия и определения, будут иметь следующее значение:

**Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров** – договоры подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – «Договор подряда»).

**Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность члена Саморегулируемой организации возместить реальный ущерб, причиненный заказчику по Договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возратить заказчику по Договору подряда аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации своих обязательств по такому Договору подряда.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – сформированный Саморегулируемой организацией в случаях, установленных ГрК РФ, фонд в целях обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по Договорам подряда.

**Взнос члена Саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – денежные средства, которые член Саморегулируемой организации в соответствии с внутренними документами Саморегулируемой организации должен перечислить в Саморегулируемую организацию в целях формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, рассчитанный в порядке, установленном внутренними документами Саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату

предъявления требования о выплате из такого компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности Саморегулируемой организации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации Договора подряда и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Саморегулируемой организации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

**Фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – сумма средств, находящаяся на конкретную дату на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытом Саморегулируемой организацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплачиваемый Саморегулируемой организацией по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда.

Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Саморегулируемой организации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

**Дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – денежные средства, которые член Саморегулируемой организации, а также иные члены Саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, когда из средств указанного фонда была произведена выплата в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ.

**Действие непреодолимой силы** – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясение, перемещение, оседание или просадка грунта, оползень, обвал, сель, снежная лавина, камнепад, град, действие морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф).

**Период страхования** – определенный договором страхования период времени, в течение которого страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на указанные в договоре страхования события, имеющие признаки страховых случаев.

1.3. Настоящие Требования устанавливают общий порядок и условия заключения членами Союза договоров страхования риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, и

страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «договор страхования»).

1.4. Индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами Союза, обязаны застраховать свою ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, и финансовый риск, возникающий вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в порядке и на условиях, установленных настоящими Требованиями.

## **2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страхование осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Союза (Страхователем).

2.2. Страхование, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется в отношении каждого отдельного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Заключение договоров страхования должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Договоры страхования, заключаемые членами саморегулируемой организации, должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.5. Договоры страхования должны включать в себя страхование следующих рисков:

2.5.1 Страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - «Страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда»).

2.5.2. Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Страхование финансовых рисков»).

2.5.3. Страхование расходов на защиту в дополнение к п.2.5.2. настоящих Требований (далее – «Страхование Расходов на защиту»).

2.6. Договоры страхования должны быть заключены на основании Правил страхования, утвержденных Страховщиком в установленном порядке.

Условия Правил страхования Страховщика должны соответствовать требованиям Стандарта. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение указанных Правил страхования.

2.7. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- 1) предмет договора страхования;
- 2) объект страхования;
- 3) события, на случай наступления которых производится страхование (страховой риск, страховой случай; условия, соблюдение которых необходимо для признания события страховым случаем; момент наступления страхового случая)
- 4) исключения из страхования;
- 5) объем страхового возмещения;
- 6) размер страховой суммы;
- 7) порядок определения размера страховой суммы;
- 8) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- 9) срок действия договора страхования;
- 10) период страхования;

- 11) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- 12) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- 13) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- 14) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- 15) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- 16) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- 17) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать требованиям, определяемым внутренними документами Союза. Внутренними документами Союза могут также определяться иные требования к условиям договора страхования, порядку его заключения, изменения, прекращению его действия, требования к Страховщику, а также требования к документам необходимым для подтверждения осуществления надлежащего страхования.

2.8. Территорией страхования по договору страхования является территория Российской Федерации.

### **3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется в Союз. Вместе с экземпляром договора страхования членом Союза представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями.

3.2. Союз ведет сводный реестр заключенных договоров страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

3.3. Член Союза обязан информировать Союз обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования. Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования с приложением копии договора страхования, Правил страхования, заявления на страхование, дополнения к договору страхования (дополнительного соглашения к договору страхования, в случае если они заключались), копий документов об уплате страховой премии. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.4. В случае намерения члена Союза отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Союз не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

3.5. В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика Лицензии на осуществление страховой деятельности в порядке и по основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, член Союза обязан уведомить об этом Союз не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Союза обязан обеспечить страхование, предусмотренное настоящими Требованиями, с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Союза информации о прекращении действия предыдущего договора страхования.

3.6. Член Союза обязан информировать Союз о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения

договоров, и/или предъявлении заказчиком требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

3.7. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Союз вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3.8. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарного воздействия в Союзе.

## **4. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

### **4.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования**

4.1.1. По Разделу № 1 настоящих Требований Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (Выгодоприобретателю) в результате нарушения Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в т.ч. вернуть Выгодоприобретателю аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

4.1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. вернуть аванс (часть аванса) по такому Договору подряда.

4.1.3. По Разделу № 1 настоящих Требований застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

4.1.4. Риск ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) Договора подряда считается застрахованным в пользу заказчика по такому Договору подряда (Выгодоприобретателя), перед которым по условиям этого Договора подряда Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.

### **4.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование. Исключения из страхования**

4.2.1. Страховым риском по Разделу № 1 настоящих Требований является риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. вернуть аванс (часть аванса) по такому Договору подряда.

4.2.2. Страховым случаем в рамках Раздела № 1 настоящих Требований является возникновение в течение Периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по Договору подряда, в т.ч. вернуть заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по Договору подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

4.2.3. Событие, указанное в п. 4.2.2. настоящих Требований, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;
- имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда;
- причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания;
- Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда членом Саморегулируемой организации;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда имело место в течение Периода страхования;
- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания);
- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

4.2.4. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 1 настоящих Требований является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда. Если момент нарушения Договора подряда не может быть установлен, момент наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение Договора подряда было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются Выгодоприобретателю поэтапно.

4.2.5. Не являются страховыми случаями по Разделу № 1 настоящих Требований:

4.2.5.1. К исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, относятся:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем Договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по Договору подряда);

2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем Договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда полностью или частично;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по Договору подряда;

7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

8) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

9) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Указанные обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору подряда признаются наступившими, если Страхователем не будет доказано обратное;

10) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, заключенного в отношении работ/услуг для осуществления которых в соответствии со статьями 47, 48, 51, 52 ГрК РФ не требуется быть членом Саморегулируемой организации;

11) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Страхователем банковскими, кредитными, лизинговыми и иными финансовыми организациями;

12) требование о выплате любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Договора подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Договора подряда, и т.д.).

4.2.5.2. При страховании в соответствии с Разделом № 1 настоящих Требований не относятся к страховым случаям и не возмещаются:

1) любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

2) убытки, вызванные курсовой разницей;

3) неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены Договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 ГК РФ);

4) убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда;

5) недополученные доходы (упущенная выгода);

б) требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящих Требований либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных



требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее).

4.2.5.3. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом настоящих Требований.

### **4.3. Требования к объёму страхового возмещения.**

4.3.1. По Разделу № 1 настоящих Требований при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб Выгодоприобретателя:

4.3.1.1. подлежащий возврату Выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный Страхователем по Договору подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или Договором подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения Договора подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя;

4.3.1.2. затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового Договора подряда взамен Договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

4.3.2. Аванс (часть аванса), подлежащий возврату Выгодоприобретателю Страхователем согласно п. 4.3.1.1 настоящих Требований, определяется в виде разницы между полученной Страхователем от Выгодоприобретателя суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по Договору подряда и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по Договору подряда, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав), а также за минусом денежной суммы, которую Выгодоприобретатель получил или может получить по независимой (банковской) гарантии, либо путем списания средств, внесенных Страхователем на указанный Выгодоприобретателем счет, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенному Договору подряда.

## **5. СТРАХОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

### **5.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования**

5.1.1. По Разделу № 2 настоящих Требований Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из фонда обеспечения договорных обязательств, вызванной неисполнением или ненадлежащим

исполнением обязательств членом Союза по Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

5.1.2. Объектом страхования по Разделу № 2 настоящих Требований являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованных лиц), связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящих Требований в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

5.1.3. По Разделу № 2 настоящих Требований должен быть застрахован финансовый риск самого Страхователя – члена Союза, а также иных чем Страхователь членов Союза, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (Застрахованные лица).

## **5.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование. Исключения из страхования**

5.2.1. Страховым риском по Разделу № 2 настоящих Требований является риск возникновения у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза вследствие выплаты из этого компенсационного фонда возмещения заказчику по Договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящих Требований) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

5.2.2. Страховым случаем по Разделу № 2 настоящих Требований является возникновение у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящих Требований) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

5.2.3. Событие, указанное в п. 5.2.2 настоящих Требований, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

– имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ и статьей 60.1 ГрК РФ;

– Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда, членом Союза;

– возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, произошло в течение Периода страхования;

– возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Союза из средств компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору подряда.

5.2.4. Возмещение Союзом реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда, осуществлено Союзом на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Союза из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по Договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

5.2.5. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 2 настоящих Требований является момент выплаты Союзом на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Союза из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по Договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

5.2.6. Исключения из страхования по Разделу № 2 настоящих Требований не установлены. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5.3. Требования к объему страхового возмещения.**

5.3.1. По Разделу № 2 настоящих Требований при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда Союза в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ до минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Союза по Договору подряда.

## **6. СТРАХОВАНИЕ РАСХОДОВ НА ЗАЩИТУ**

6.1. По Разделу № 3 настоящих Требований Страховщик в дополнение к страхованию по Разделу №2 настоящих Требований обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить Страхователю возникшие у него непредвиденные расходы на защиту, в т.ч. на оказание юридической помощи (далее – Расходы на защиту), по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем - членом Союза, своих обязательств по Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

6.2. Объектом страхования по Разделу №3 настоящих Требований являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения у него непредвиденных Расходов на защиту.

Под Расходами на защиту в рамках настоящих Требований понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящих Требований) к Союзу требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа), по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем - членом Союза своих обязательств по Договору подряда.

Расходы на защиту в рамках настоящих Требований включают предварительно письменно согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем - членом Союза, своих обязательств по Договору подряда, а также с целью устранения/уменьшения заявленных заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу №1 настоящих Требований) требований о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

6.3. Застрахованным по Разделу № 3 настоящих Требований считается финансовый риск самого Страхователя – члена Союза, в также Союза (Застрахованное лицо).

6.4. Страховым случаем по Разделу № 3 настоящих Требований является возникновение у Страхователя (Застрахованного лица) в течение Периода страхования непредвиденных Расходов на защиту в связи с предъявлением заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу №1 настоящих Требований) к Союзу требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем - членом Союза своих обязательств по Договору подряда.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

### **7.1. Требования о размере страховой суммы**

7.1.1. По договору страхования по Разделу № 1 и Разделу № 2 общая страховая сумма устанавливается в следующем порядке:

- если стоимость договора подряда меньше, чем  $\frac{1}{4}$  (Одна четвертая) доля минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, страховая сумма по договору страхования устанавливается в размере стоимости договора подряда;

- если стоимость договора подряда больше, чем  $\frac{1}{4}$  (Одна четвертая) доля минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, страховая сумма по договору страхования устанавливается в размере  $\frac{1}{4}$  компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.1.2. Страховая сумма устанавливается отдельно по страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда (по Разделу № 1 настоящих Требований), по страхованию финансовых рисков (по Разделу № 2 настоящих Требований) и по страхованию Расходов на защиту (по Разделу № 3 настоящих Требований) с учетом следующих требований:

7.1.2.1. Страховая сумма по страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда (по Разделу №1 настоящих Требований) устанавливается в размере 50 % от общей страховой суммы, определенной в соответствии с п. 7.1.1. настоящих Требований;

7.1.2.2. Страховая сумма по страхованию финансовых рисков (по Разделу №2 настоящих Требований) устанавливается в размере 50 % от общей страховой суммы, определенной в соответствии с п. 7.1.1. настоящих Требований;

7.1.2.3. Страховая сумма по страхованию Расходов на защиту (по Разделу №3 настоящих Требований) устанавливается в размере не более 10% от страховой суммы по Разделу №2, установленной в соответствии с п.7.1.2.2. настоящих Требований.

7.1.3. Установление в договоре страхования лимитов ответственности по одному страховому случаю и франшизы не допускается.

### **7.2. Требования к порядку уплаты страховой премии**

7.2.1. Размер страховой премии устанавливается в договоре страхования отдельно по страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда (по Разделу № 1 настоящих Требований), по страхованию финансовых рисков (по Разделу № 2

настоящих Требований) и по страхованию Расходов на защиту (по Разделу № 3 настоящих Требований) и определяется в соответствии со страховыми тарифами и поправочными коэффициентами, установленными Страховщиком.

7.2.2. Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом.

### **7.3. Требования к периоду страхования, сроку действия договора страхования**

7.3.1. Период страхования по Разделу № 1 настоящих Требований устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по Договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по Разделу №1 настоящих Требований заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику.

Период страхования по Разделу № 2 и Разделу № 3 устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по Договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по Разделу № 2 и Разделу № 3 настоящих Требований заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику плюс 3 месяца. Период страхования может быть увеличен в пределах 24 месяцев по требованию Союза.

7.3.2. Срок действия договора страхования устанавливается равным Периоду страхования по Разделу № 2 настоящих Требований.

### **7.4. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения**

7.4.1. В договоре страхования должен быть указан порядок взаимодействия члена Союза и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

7.4.2. В договоре страхования должен быть указан исчерпывающий перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера ущерба.

7.4.3. В договоре страхования должен быть указан порядок определения размера выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

7.4.4. Установленный договором страхования срок выплаты страхового возмещения не должен превышать двадцати рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления причин и обстоятельств произошедшего события, а также размера убытков.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

8.1. Для заключения договоров страхования с членами Союза страховая организация (Страховщик) должна соответствовать следующим требованиям:

1) страховая организация должна иметь действующую лицензию (без ограничений срока действия) на осуществление страхования (вид деятельности – добровольное имущественное страхование), выданную Центральным Банком Российской Федерации;

2) страховая организация должна быть зарегистрирована на территории Российской Федерации;

3) страховая организация должна являться членом саморегулируемой организации в сфере финансового рынка в порядке и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 223-ФЗ «О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка» и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации;

4) страховая организация должна иметь разработанные в соответствии со Стандартами ВСС и утвержденные в установленном порядке Правила страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласованных или принятых в порядке уведомления Центральным Банком Российской Федерации;

5) страховая организация должна иметь опыт работы на рынке страховых услуг не менее десяти лет, страхования рисков членов саморегулируемых организаций в сфере строительства не менее 5 лет;

6) в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;

7) страховая организация не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами;

8) размер уставного капитала страховой организации должен соответствовать нормативу, установленному законодательством Российской Федерации;

9) страховая организация не имеет предписаний, ограничивающих ее деятельность со стороны уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации;

10) страховая организация размещает свои страховые резервы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

11) страховая организация имеет действительный рейтинг надежности не ниже стабильного уровня, присвоенный российским рейтинговым агентством.

8.2. Страховая организация обязана предоставлять обновленные сведения о себе и документы, подтверждающие их соответствие требованиям, указанным в п. 7.1. настоящих Требований один раз в год. Также, страховые организации в случае изменения редакции Правил страхования, применяемых для заключения договоров страхования, обязаны предоставить в Союз шитую и заверенную копию обновленной редакции таких Правил страхования в течение 30 календарных дней после их утверждения.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящие Требования вступают в силу через десять дней после их принятия.

9.2. Настоящие Требования подлежат размещению на официальном сайте Союза в сети интернет.

9.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Требованиями, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.