

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов**  
**Союза «Мособлстройкомплекс»**  
**Протокол от 13.08.2020 года, №40**

**Положение о членстве в Союзе «Строители Московской области  
«Мособлстройкомплекс», в том числе о требованиях к членам союза,  
о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских  
взносов»**

**Московская область, г. Долгопрудный, 2020 г.**

**Оглавление**

1. Область применения .....	3
2. Нормативные ссылки .....	3
3. Термины и определения.....	3
4. Общие положения .....	4
5. Порядок вступления в члены саморегулируемой организации.....	5
6. Требования к членам саморегулируемой организации.....	11
7. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.....	12
8. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов.....	15
9. Основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации.....	21
10. Заключительные положения.....	23
Приложение 1 к положению о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов.....	24

## **1. Область применения**

1.1. Положение устанавливает требования к членству в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее также - Союз) и определяет:

- порядок вступления в члены Союза;
- требования к членам Союза;
- перечень документов, необходимых для вступления в саморегулируемую организацию;
- размер (порядок расчета) вступительного и членского взноса в Союзе, исходя из лимитов ответственности членов по договорам строительного подряда;
- порядок внесения (уплаты) в Союз вступительного, членских взносов и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации.

## **2. Нормативные ссылки**

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- 2.1. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 2.2. Федеральный закон от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- 2.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2.4. Стандарты на процессы выполнения работ, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 2.5. Устав Союза;
- 2.6. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;
- 2.7. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза;
- 2.8. Положение о контроле Союза за деятельностью своих членов;
- 2.9. Положение о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 2.10. Квалификационные стандарты Союза.

## **3. Термины и определения**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

- 3.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с

застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3.2. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

3.3. член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Союз и сведения о котором внесены в реестр членов Союза;

3.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы).

#### **4. Общие положения**

4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

4.2. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением следующих случаев:

4.2.1. прием в члены Союза иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Союза к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

4.2.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз на территории субъекта

Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 5.7. настоящего Положения.

4.3. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Решение о приеме в члены Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Союза, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Союза за деятельностью своих членов.

Решение об исключении из членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, в случае нарушения членом правил саморегулирования, требований внутренних документов Союза, действующего законодательства в области строительства и саморегулирования, на основании результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Союза за деятельностью своих членов, а так же в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия применяемых в Союзе в отношении своих членов.

Решение об исключении из членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, в случае добровольного выхода члена из Союза на основании его письменного заявления.

Решение об исключении из членов Союза на основании не оплаты членских взносов в соответствии с внутренними документами общества, при наличии задолженности по членским и/или целевым взносам более чем за 3 (три) календарных месяца принимается Общим Собранием Союза по представлению Совета Союза.

## **5. Порядок вступления в члены саморегулируемой организации**

5.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с

использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме согласно Приложению 1, подписанное уполномоченным лицом;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии учредительных документов юридического лица: устава и (или) учредительного договора;

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц;

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в разделе 5 настоящего Положения и иных внутренних документах Союза:

а) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя (раздел № 12 в составе отчета члена Союза, установленной Положением о проведении Союза анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

б) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- в отношении руководителя юридического лица: копия трудового договора, копия трудовой книжки;
- в отношении индивидуального предпринимателя: копия трудового договора, копия трудовой книжки, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору, оригинал или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя до даты государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя, указанный в свидетельстве, которое подано в соответствии с подпунктом “б” пункта 2 пункта 5.1 настоящего Положения;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);
- копии свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке;

в) документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам индивидуального предпринимателя или юридического лица, за исключением ГИПов, в зависимости от установленных направлений деятельности:

- перечень специалистов (раздел № 5 в составе отчета члена Союза, установленной Положением о проведении Союза анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);
- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек в отношении специалистов;
- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении специалистов;
- копии свидетельств о квалификации специалистов, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке;

б) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица ГИПов:

- перечень ГИПов (раздел № 5 в составе отчета члена Союза, по форме установленной Положением о проведении Союза анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);
- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек в отношении ГИПов;
- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении ГИПов;
- копии свидетельств о квалификации ГИПов, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке;

7) документы, подтверждающие наличие у ГИПов необходимых должностных обязанностей: копии должностных инструкций, приказов в отношении ГИПов;

8) сертификат системы менеджмента качества выполняемых ими работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертифицированной на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 (ISO 9001).

5.2. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

5.3. Представление в Союз документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, осуществляется по описи. В случае использования в Союзе программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.4. Порядок принятия документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, устанавливается внутренним документом Союза.

Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Союза за деятельностью своих членов.

5.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения.

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзом для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.



5.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.5. настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты вступительного взноса (в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом), взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

5.7. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением случаев, указанных в пунктах 4.2.1., 4.2.2. настоящего Положения;

5) в случае прекращения членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

5.8. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

5.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.6. настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.9. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Союз в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом.

5.11. Решение Союзом о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. В этом случае Союз возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Союз, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты, указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.

5.12. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **6. Требования к членам саморегулируемой организации**

6.1. Требования к индивидуальным предпринимателям – членам Союза, а также руководителям юридического лица – члена Союза, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

6.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя – члена Союза или юридического лица – члена Союза, специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, сносу, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

6.3. Требование к минимальной численности ГИПов у члена Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов и устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6.4. В квалификационных стандартах Союза, в том числе, устанавливаются:

6.4.1. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

6.4.2. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от

направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

6.5. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям соответствующих профессиональных стандартов и такое соответствие должно подтверждаться результатами независимой оценки квалификации.

6.6. В соответствии со стандартами на процессы выполнения работ, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, определяются:

6.6.1. требования к членам Союза, предусматривающие количественные требования к работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица;

6.6.2. требования к членам Союза, предусматривающие требования о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

6.7. Требованиям к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена Союза лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

## **7. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии**

7.1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае,

если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

7.2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- 1) офисного помещения не менее 1;
- 2) оборудованных рабочих мест на каждого штатного сотрудник;
- 3) оргтехники, электронно-вычислительного оборудования и соответствующего программного обеспечения не менее 1;
- 4) средств обеспечения промышленной безопасности, а также средств контроля и измерений при выполнении работ, связанных с обследованием строительных конструкций зданий и сооружений.

7.3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## **8. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов**

8.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

8.2. Для кандидатов в члены и членов Союза установлены следующие виды взносов:

8.2.1. вступительный взнос;

8.2.2. ежемесячный членский взнос;

8.2.3. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

8.2.4. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

8.2.5. целевой взнос на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Союз;

8.2.6. целевой взнос для осуществления контроля за деятельностью членов;

8.2.7. иные взносы.

8.3. Вступительный взнос - это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза:

8.3.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Союза. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза;

8.3.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза;

8.3.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Союза о приеме в члены Союза и внесения сведений в реестр членов Союза;

8.3.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Союза и составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.

8.4. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза:

8.4.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае если в Союзе сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член Союза внес взнос в такой компенсационный фонд);

8.4.2. Членские взносы состоят из двух частей:

Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору:

Планируемая стоимость строительства по одному договору	Размер первой части членского взноса, руб.
не превышает 60 000 000 руб.	10 000 руб.
не превышает 500 000 000 руб.	10 000 руб.
не превышает 3 000 000 000 руб.	10 000 руб.
не превышает 10 000 000 000 руб.	10 000 руб.
составляет 10 000 000 000 руб. и более	10 000 руб.

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (применяется в случае, если в Союзе сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член Союза внес взнос в такой компенсационный фонд):

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда	Размер второй части членского взноса, руб.
не превышает 60 000 000. руб.	5000 руб.
не превышает 500 000 000 руб.	5000 руб.
не превышает 3 000 000 000 руб.	5000 руб.
не превышает 10 000 000 000 руб.	5000 руб.



составляет 10 000 000 000 руб. и более	5000 руб.
--	-----------

8.4.3. Членский взнос в Союзе рассчитывается ежемесячно, уплачивается ежемесячно. В случае изменения членом Союза планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, новый размер взноса рассчитывается с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений;

8.4.4. Членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца, посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Союза. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза;

8.4.5. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 8.4.4 настоящего Положения (авансовым платежом);

8.4.6. Вне зависимости от даты принятия Союзом решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Союза. Вне зависимости от даты прекращения членства в Союзе, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Союза или поступило заявление от члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе;

8.4.7. Невнесение членом Союза обязательных членских взносов в течение 3 (трех) месяцев подряд является дисциплинарным нарушением, а так же основанием для исключения из членов Союза по решению Общего Собрания членов Союза.

8.5. Иные взносы членов в Союзе должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Союзе должны быть направлены на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза, приоритетных направлений деятельности Союза, в том числе участие в объединениях Союза. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Союза на периодической и (или) единовременной основе.

8.6. Члены Союза обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз. Размер целевого взноса составляет 5000 (пять) тысяч рублей и устанавливается соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

8.7. Для осуществления контроля за деятельностью членов, в Союзе установлен целевой взнос. Целевой взнос является обязательным взносом и направлен на обеспечение деятельности

Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций. Размер целевого взноса определяется исходя из количества выявленных нарушений в ходе осуществления контроля за деятельностью члена Союза, и установлен в следующем размере:

№	Виды нарушений и их количество	Размер целевого взноса, руб.			
		Первый уровень ответственности до 60 мл. рублей.			
		Сумма контракта не превышает 5 млн.	Сумма контракта от 5 млн. до 20 млн.	Сумма контракта от 20 млн. до 40 млн.	Сумма контракта от 40 млн. до 60 млн.
1	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: до 2-х нарушений включительно	20 000	40 000	60 000	70 000
2	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: от 3-х нарушений	40 000	60 000	80 000	100 000

№	Виды нарушений и их количество	Размер целевого взноса, руб.				
		Второй уровень ответственности до 500 мл. рублей.				
		Сумма контракта не превышает 30 млн.	Сумма контракта от 30 млн. до 60 млн.	Сумма контракта от 60 млн. до 120 млн.	Сумма контракта от 120 млн. до 250 млн.	Сумма контракта от 250 млн. до 500 млн.
1	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: до 2-х нарушений включительно	40 000	70 000	100 000	130 000	160 000
2	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: от 3-х нарушений	60 000	100 000	150 000	180 000	200 000

№	Виды нарушений и их количество	Размер целевого взноса, руб.				
		Третий уровень ответственности до 3 млрд. рублей.				
		Сумма контракта не превышает 60 млн.	Сумма контракта от 60 млн. до 150 млн.	Сумма контракта от 150 млн. до 500 млн.	Сумма контракта от 500 млн. до 1 млрд.	Сумма контракта от 1 млрд. до 3 млрд.
1	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: до 2-х нарушений включительно	70 000	110 000	160 000	200 000	260 000
2	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: от 3-х нарушений	100 000	160 000	200 000	280 000	350 000

№	Виды нарушений и их количество	Размер целевого взноса, руб.				
		Четвертый уровень ответственности до 10 млрд. рублей.				
		Сумма контракта не превышает 150 млн.	Сумма контракта от 150 млн. до 500 млн.	Сумма контракта от 500 млн. до 1 млрд.	Сумма контракта от 1 млрд. до 3 млрд.	Сумма контракта от 3 млрд. до 10 млрд.
1	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: до 2-х нарушений включительно	110 000	160 000	200 000	260 000	350 000
2	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: от 3-х нарушений	160 000	200 000	280 000	350 000	450 000

№	Виды нарушений и их количество	Размер целевого взноса, руб.				
		Пятый уровень ответственности от 10 млрд. рублей.				
		Сумма контракта не превышает 500 млн.	Сумма контракта от 500 млн. до 1 млрд.	Сумма контракта от 1 млрд. до 3 млрд.	Сумма контракта от 3 млрд. до 10 млрд.	Сумма контракта от 10 млрд.
1	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: до 2-х нарушений включительно	160 000	200 000	260 000	350 000	490 000
2	Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, Устава и внутренних документов Союза: от 3-х нарушений	200 000	280 000	350 000	450 000	650 000

8.7.1. Целевой взнос уплачивается в течение 30 календарных дней с момента подписания акта проверки и выставления счета Союзом при наличии выявленных нарушений. Датой исполнения обязательств по уплате взноса является дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза.

8.8. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

8.9. К лицу, которому начислен целевой взнос для осуществления контроля за деятельностью членов (согласно п. 8.2.6.), штраф, как мера дисциплинарного воздействия за это же нарушение, не применяется.

8.10. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законом.

## **9. Основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации**

9.1. Членство в Союзе прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;
- 2) исключения из членов Союза по решению Общего собрания Союза;
- 3) исключения из членов Союза по решению Совета Союза;
- 4) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза;
- 5) присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;
- 6) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

9.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства в Союзе.

9.3. Союз, в день поступления заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства в Союзе, вносит в реестр членов Союза сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе в течение трех дней со дня поступления указанного заявления в оригинале на бумажном носителе и направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

9.4. Союз в праве принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;
- 2) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- 3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Союза, настоящего Положения,

Положения о контроле Союза за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов;

4) неоднократное нарушение в течении одного года срока оплаты в Союзе членских взносов, просрочка оплаты ежемесячных членских взносов более чем на 3 месяца, неуплата в Союз целевых взносов (п. 8.2.6. и п. 8.2.7.) в течении 3 месяцев с момента их назначения, или неоднократное нарушение срока оплаты в Союз целевых взносов;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза;

7) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

8) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

9.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Союза, последнее уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.6. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

9.7. В случае добровольного прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены СРО.

9.8. Союз обязан хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Союзе. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций

дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

9.9. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о данном Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

10.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

10.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

Приложение 1  
к Положению о членстве

в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», в том числе о  
размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса,  
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

На бланке организации  
с указанием исх. № и даты

В \_\_\_\_\_  
(далее – саморегулируемая организация)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о приеме в члены саморегулируемой организации

Юридическое лицо/ИП \_\_\_\_\_  
*(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-*

\_\_\_\_\_ *правовая форма в соответствии с учредительными документами /*

\_\_\_\_\_ *Фамилия, Имя, Отчество ИП)*

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП \_\_\_\_\_  
*(полный адрес в соответствии со*

\_\_\_\_\_ *сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)*

почтовый адрес \_\_\_\_\_  
просит принять в члены саморегулируемой организации.

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Адрес сайта в сети Интернет: \_\_\_\_\_



Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 60 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

**ДА/НЕТ** (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях	Размер вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 60 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

Настоящим заявляем о намерении выполнять работы по договорам строительного подряда в отношении:

Категории объектов строительства	Отметить знаком «V»
объекты капитального строительства кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии	<input type="checkbox"/>
особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	<input type="checkbox"/>
объекты использования атомной энергии	<input type="checkbox"/>

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуемся уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на \_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

М.П.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

26

страниц

Генеральный директор Союза  
«Мособлстройкомплекс»

*С.С. Симохин*  
Симохин А.Н.

