

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов**  
**Союза «Мособлстройкомплекс»**  
**Протокол от 31.01.2019 года, № 37**

**Положение об Общем собрании членов Союза «Строители  
Московской области «Мособлстройкомплекс»**

**Московская область, г. Долгопрудный, 2019 г.**

## 1. Общие положения

1.1. Общее собрание членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее - Союз) является высшим органом управления Союза, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством вопросы деятельности Союза.

1.2. Положение об Общем собрании членов Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» принимается (утверждается) Общим собранием членов простым большинством голосов.

1.3. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании Устава Союза.

1.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в Положение, решения о признании утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.5. Общее собрание членов Союза проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

1.6. Общее собрание членов Союза правомочно, если на нем присутствуют более 50 (пятидесяти) % членов Союза.

## 2. Компетенция общего собрания членов Союза.

2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Союза относятся следующие вопросы:

2.1.1. Утверждение устава Союза;

2.1.2. Избрание тайным голосованием членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

2.1.3. Избрание тайным голосованием Председателя Совета Союза и досрочное прекращение его полномочий;

2.1.4. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

2.1.5. Определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

2.1.6. Утверждение отчета Совета Союза и Генерального директора Союза;

2.1.7. Утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

2.1.8. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.1.9. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты, а также дополнительных имущественных взносов членов Союза;

2.1.10. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Порядок формирования таких компенсационных фондов;

2.1.11. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

2.1.12. Утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 ГрК РФ;

- 2.1.13. Принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 2.1.14. Установление компетенции исполнительного органа Союза и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;
- 2.1.15. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 2.1.16. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Советом Союза на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе.
- 2.1.17. Принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом и другими федеральными законами, отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.
- 2.2. К компетенции Общего собрания членов Союза относятся следующие вопросы:
- 2.2.1. Определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из числа ее членов, кроме случаев, если такой порядок определен действующим законодательством РФ;
- 2.2.2. Определение количественного состава Ревизионной комиссии, избрание и досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии;
- 2.2.3. Определение системы страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2.2.4. Утверждение эмблемы Союза;
- 2.2.5. Принятие решения о создании филиалов и представительств Союза в пределах субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

### **3. Заседание Общего собрания членов Союза.**

- 3.1. Совет Союза формирует предварительную повестку дня общего собрания.
- 3.2. Любой член Союза вправе вносить предложения о включении в повестку дня очередного Общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения. По результатам рассмотрения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, Совет утверждает предварительную повестку дня Общего собрания.
- 3.3. Предложения в повестку дня годового или внеочередного Общего собрания должны быть направлены в письменном виде за подписью лица (органа) или его представителя, вносящего соответствующее предложение способом, обеспечивающим подтверждение доставки соответствующего отправления.
- 3.4. Изменения в повестку дня могут быть внесены по требованию Генерального директора или Совета Союза не позднее чем за 2 (два) дня до даты проведения Общего собрания. Требования, поступившие позже, в повестку дня не включаются.
- 3.5. Решения общего собрания Союза принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании Союза. Решения по вопросам исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов от числа присутствующих на общем собрании членов Союза, за исключением решения о реорганизации или ликвидации Союза, которое принимается единогласно.
- 3.6. При наличии в повестке дня общего собрания членов Союза нескольких вопросов, по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками общего собрания членов Союза.

3.7. О принятии решения Общим собранием членом Союза составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

3.8. Внеочередное общее собрание членом Союза созывается по инициативе члена Совета Союза, Генерального директора Союза или по требованию не менее 1/3 (одной трети) от общего числа членом Союза.

3.9. Члены Союза уведомляются о созыве Общего собрания членом не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством направления уведомления членам Союза и (или) размещения уведомления на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет».

3.10. Председателем Общего собрания членом Союза является Председатель Совета Союза. При его отсутствии на собрании – Председатель общего собрания избирается из Членом Совета, при отсутствии на собрании всех членом Совета Союза председатель избирается собранием из присутствующих полномочных членом Союза.

