**УТВЕРЖДЕНО**

**Советом Союза «Строители Московской области**

 **«Мособлстройкомплекс»**

**Протокол от 30.09.2022 года, № 1450**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**

**РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**г. Долгопрудный, 2022 год**

**Введение**

Квалификационные стандарты Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее по тексту – Союз), разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Профессиональным стандартом "Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. N 803н (далее – Профессиональный стандарт) и Уставом Союза, являются внутренними документами Союза и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимый **индивидуальным предпринимателям**, руководителям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Союза, **самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** (далее – руководитель строительной организации). Настоящий квалификационный стандарт устанавливает требования к уровню квалификации Руководителей строительной организации по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, наличие которых в соответствии со ст.55.5. (Градостроительный кодекс РФ) является обязательным для подтверждения членства в Союзе.

Сведения о руководителях и индивидуальных предпринимателях, самостоятельно выполняющих трудовые функции по организации строительства должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий стандарт устанавливает характеристики квалификации (необходимые знания и умения) для Руководителей строительной организации самостоятельно выполняющих функции по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных и технически сложных (далее – Объекты капитального строительства).

1.2. Настоящий стандарт может применяться членами Союза для разработки должностных инструкций Руководителей строительных организаций – членов Союза, самостоятельно выполняющих функции организатора строительства Объектов капитального строительства.

* 1. Обязательными для применения членами Союза являются:

- требования к квалификации руководителя строительной организации, установленные разделом 2 настоящего Квалификационного стандарта в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Характеристики квалификации, установленные разделами 3, 4 и 5 настоящего Квалификационного стандарта, носят рекомендательный характер и применяются членами Союза в качестве основы для определения требований к квалификации работников с учетом особенностей выполняемых работниками трудовых функций, обусловленных применяемыми технологиями и принятой организацией производства и труда.

* 1. Основной целью вида профессиональной деятельности руководителя строительной организации является решение производственных и предпринимательских задач строительной организации посредством управления и руководства процессами ее функционирования и развития, организация производственной и коммерческой деятельности строительной организации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов.
	2. Трудовой функцией руководителя строительной организации является работа по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретного вида выполняемой работы. Трудовая функция указывается в трудовом договоре. Содержанием трудовой функции являются трудовые обязанности.
	3. Руководитель строительной организации относится к категории руководителей учреждений, организаций и предприятий, подразделений (управляющих) в строительстве согласно Общероссийского классификатора занятий ОК 010-2014 (МСКЗ-08).
1. **Требования к квалификации руководителя строительной организации.**
	1. Руководитель строительной организации должен иметь высшее образование соответствующего профиля (в соответствии с Перечнем специальностей, направлений подготовки в области строительства, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства).
	2. Руководитель строительной организации должен иметь стаж работы по специальности (на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве) не менее чем пять лет.
2. **Требуемый уровень знаний руководителя строительной организации**
	1. *Для осуществления трудовой функции по организации производственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен знать:*
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства;
* Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве;
* Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* Основные строительные системы и технологии строительства, тенденции технологического и технического развития строительного производства;
* Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения;
* Принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации;
* Основные типы организационно-административной структуры производственной деятельности в строительной организации;
* Профессионально-квалификационная структура строительного производства;
* Методы и средства управления проектами в строительстве;
* Методы и средства стратегического планирования в строительстве;
* Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации;
* Состав показателей производственной деятельности в строительстве;
* Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве;
* Основы информационного моделирования в строительстве;
* Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.
	1. *Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству производственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен знать*:
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства;
* Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* Основные строительные системы и технологии строительства;
* Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения;
* Методы и средства оперативного планирования в строительстве;
* Методы и средства управления проектами в строительстве;
* Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных документов, регулирующих текущую производственную деятельность строительной организации;
* Состав показателей производственной деятельности в строительстве;
* Основы информационного моделирования в строительстве;
* Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
* Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.
	1. *Для осуществления трудовой функции по организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен знать:*
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации;
* Методы стратегического анализа и планирования в строительстве;
* Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве;
* Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации;
* Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве;
* Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации;
* Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации;
* Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации;
* Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации;
* Основные виды организационно-административной структуры строительной организации;
* Профессионально-квалификационная структура работников строительной организации;
* Методы и средства административного управления строительной организацией;
* Виды коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг;
* Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации;
* Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве
* Основные показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации
* Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации;
* Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации;
* Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве;
* Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации.
	1. *Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству финансово-хозяйственной деятельностью строительной руководитель строительной организации должен знать:*
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации;
* Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации;
* Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации;
* Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений;
* Методы и средства административного управления строительной организацией;
* Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
* Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации;
* Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации;
* Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве;
* Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений;
* Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации.
1. **Требуемый уровень умений руководителя строительной организации**
	1. *Для осуществления трудовой функции по организации производственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:*
* Анализировать и оценивать тенденции развития организации и технологий строительного производства;
* Анализировать и оценивать методы и средства организации производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации;
* Определять виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов в строительстве;
* Формировать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации;
* Распределять полномочия и обязанности между руководителями производственных подразделений строительной организации;
* Разрабатывать перспективные планы производственной деятельности строительной организации;
* Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования производственной деятельности;
* Анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации;
* Анализировать и оценивать показатели производственной деятельности строительной организации;
* Выявлять проблемы и затруднения в производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать планы повышения эффективности производственной деятельности строительной организации;
* Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения технико-экономических расчетов в строительстве;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания.
	1. *Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству производственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:*
* Анализировать и оценивать проекты производства строительных работ и текущие планы производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации;
* Определять объемы и содержание производственных заданий производственных подразделений строительной организации, субподрядных строительных и специализированных организаций, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению;
* Распределять производственные задания производственным подразделениям и отдельным работникам строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям;
* Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов строительной организации;
* Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации производственной деятельности;
* Анализировать и оценивать состояние ведения организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительных работ;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации и в переговорах с заказчиком, организовывать и проводить производственные совещания;
* Применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации.
	1. *Для осуществления трудовой функции по организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:*
* Анализировать и оценивать методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов в целях ведения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации;
* Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации;
* Формировать функциональную и организационную структуру финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Распределять полномочия и обязанности между руководителями финансово-хозяйственных подразделений строительной организации;
* Разрабатывать перспективные планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования финансово-хозяйственной деятельности;
* Выявлять проблемы и затруднения в финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать планы повышения эффективности финансовой-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания.
	1. *Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству финансово-хозяйственной деятельностью строительной руководитель строительной организации должен уметь:*
* Анализировать и оценивать текущие планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Определять объемы и содержание производственных заданий финансово-хозяйственных подразделений строительной организации, профессиональные и квалификационных требования к их выполнению;
* Распределять производственные задания финансово-хозяйственным подразделениям и отдельным работникам строительной организации;
* Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих планов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации финансово-хозяйственной деятельности;
* Анализировать и оценивать состояние ведения планово-экономической, бухгалтерской, хозяйственной документации строительной организации;
* Анализировать и оценивать состояние ведения отчетной и статистической документации строительной организации;
* Формировать предложения о привлечении кредитных ресурсов, оперировании временно свободными денежными средствами, перераспределении финансовых ресурсов и активов в пределах плановых лимитов строительной организации;
* Анализировать и оценивать финансовую часть документации строительной организации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ;
* Анализировать и оценивать финансовую часть коммерческих предложений строительной организации, договоров подряда и поставки;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с заказчиками и поставщиками, организовывать и проводить производственные совещания;
* Применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.
	1. *Для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией руководитель строительной организации должен уметь:*
* Анализировать и оценивать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг;
* Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг;
* Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации;
* Разрабатывать и представлять документы стратегического планирования строительной организации для утверждения собственникам имущества строительной организации;
* Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать предложения по функциональной и организационной структуре строительной организации;
* Анализировать и оценивать предложения по профессионально-квалификационной структуре строительной организации;
* Совместно с трудовым коллективом (или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации) разрабатывать и контролировать исполнение коллективного договора;
* Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями;
* Распределять производственные задания подразделениям и отдельным работникам строительной организации;
* Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг;
* Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации;
* Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений;
* Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации.
	1. *Для осуществления трудовой функции по оперативному управлению деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:*
* Применять методы системного анализа деятельности строительной организации;
* Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
* Применять методы и средства административного управления строительной организацией;
* Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания;
* Организовывать и контролировать подготовку официальной переписки строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации;
* Осуществлять производственную коммуникацию в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации;
* Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации.

**5. Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции руководителя строительной организации**

* 1. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать уровнем самостоятельности, который установлен Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013 г. N 148н "Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов" для 7 уровня квалификации:
		1. Уровень полномочий руководителя строительной организации: определение им стратегии, управление процессами и деятельностью по организации строительства, в том числе, инновационной, с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений;
		2. Уровень ответственности руководителя строительной организации: ответственность за результаты деятельности крупных организаций или подразделений.

# 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Настоящий Квалификационный стандарт, изменения в настоящий Квалификационный стандарт в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.3. Настоящий стандарт может применяться членами Союза для разработки должностных инструкций руководителя строительной организации.