

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Союза «Мособлстройкомплекс»
Протокол от 18.04.2024 года, № 46

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОЮЗОМ «СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВОИХ ЧЛЕНОВ НА
ОСНОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИМИ В ФОРМЕ ОТЧЕТОВ

Московская область, г. Долгопрудный, 2024 г.

Оглавление

1. Область применения	3
2. Нормативные ссылки.....	3
3. Термины и определения	3
4. Общие положения.....	5
5. Порядок предоставления отчетов членами Союза.....	6
6. Способы получения, обработки, хранения и защиты информации, используемой для анализа деятельности членов Союза.....	7
7. Методика анализа деятельности членов Союза.....	8
8. Результаты анализа деятельности членов Союза и их применение.....	8
9. Заключительные положения	9
Приложение 1	10

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях», Уставом Союза Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее также – Союз).

1.2. Положение устанавливает порядок осуществления анализа деятельности членов Союза Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, и определяет:

- перечень сведений, включаемых в Отчет;
- методику анализа деятельности членов Союза;
- требования к результату анализа;
- возможности использования результата анализа;
- порядок и сроки предоставления членами Союза отчета о своей деятельности;
- форму Отчета члена Союза.

1.3. Требования настоящего Положения направлены на обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Союза, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Союза и осуществления иных функций Союза.

2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

2.1. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

2.2. Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

2.3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

2.4. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

2.5. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

2.6. Устав Союза Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

2.7. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;

2.8. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

2.9. Положение о контроле за деятельностью своих членов в Союзе Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»;

2.10. Положение о членстве в Союзе Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», в том числе о размере, порядке расчета, а также уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

3.1. анализ деятельности членов Союза - исследование определенных аспектов деятельности членов Союза на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации;

3.2. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, договор подряда на осуществление сноса, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком,

техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3.3. информационно-телекоммуникационная сеть – технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники;

3.4. информация – сведения (сообщения, данные) независимо от формы их предоставления;

3.5. информация о деятельности членов Союза Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» - представляемые членами Союза сведения об их деятельности, а также сведения из иных источников достоверной информации;

3.6. информация, составляющая коммерческую тайну – научно-техническая, технологическая, производственная, или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны;

3.7. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

3.8. конфиденциальная информация – сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления и существования, отнесенная к таковой, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, ограничения к доступу и разглашению которой предпринимаются в Союзе;

3.9. личный кабинет члена Союза – информационная система в сети Интернет, позволяющая достоверно идентифицировать члена Союза при взаимодействии с Союзом;

3.10. методика анализа - совокупность способов, правил анализа деятельности членов Союза;

3.11. обладатель конфиденциальной информации – лицо, которое владеет конфиденциальной информацией на законном основании, а также которое ограничило доступ к этой информации и установило в отношении нее соответствующий режим;

3.12. обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

3.13. оператор персональных данных – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

3.14. отчет члена Союза – совокупность информации о деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя – членов Союза, предоставляемой в Союз с целью анализа и обобщения по утвержденной настоящим Положением форме;

3.15. отчет Союза о деятельности членов - документ, который содержит сводную информацию о деятельности членов Союза с указанием основных характеристик (черт) такой деятельности за отчетный период;

3.16. персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

3.17. предоставление информации – действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц. Несанкционированным предоставлением информации признается предоставление информации без указания, согласия, распоряжения, разрешения уполномоченного органа или лица;

3.18. предоставление конфиденциальной информации – передача конфиденциальной информации ее обладателем органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления, саморегулируемой организации в целях выполнения их функций;

3.19. член Союза Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в саморегулируемую организацию, сведения о котором внесены в реестр членов Союза.

4. Общие положения

4.1. Союз осуществляет анализ деятельности своих членов на основании Отчетов членов Союза за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Союза по отдельным запросам и иных источников достоверной информации, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения.

4.2. Члены Союза обязаны представлять Отчет в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.3. Союз устанавливает и соблюдает режим конфиденциальности в отношении информации, предоставляемой в составе Отчета, которая составляет коммерческую тайну члена Союза или в отношении которой членом Союза установлен режим конфиденциальности. Предоставление в составе Отчета информации, которая составляет коммерческую тайну члена Союза или в отношении которой членом Союза установлен режим конфиденциальности, не прекращает отнесение такой информации к информации, составляющей коммерческую тайну члена Союза, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации.

4.4. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Союза и самим Союзом, в отношении следующей информации:

1) информации, содержащейся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;

2) информации, содержащейся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности;

3) о составе имущества государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного учреждения и об использовании ими средств соответствующих бюджетов;

4) о загрязнении окружающей среды, состоянии противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановке, безопасности пищевых продуктов и других факторах, оказывающих негативное воздействие на обеспечение безопасного функционирования производственных объектов, безопасности каждого гражданина и безопасности населения в целом;

5) о численности, о составе работников, форме их работы, о системе оплаты труда, об уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды, об условиях труда, в том числе об охране труда, о показателях производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, о наличии свободных рабочих мест, а также иной информации, содержащейся в трудовых договорах и должностных инструкциях работников;

- 6) об образовании, повышении квалификации, аттестации, независимой оценке квалификации работников;
- 7) о задолженности работодателей по выплате заработной платы и по иным социальным выплатам;
- 8) о нарушениях законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;
- 9) об участии в конкурентных способах заключения договоров, о результатах такого участия;
- 10) о заключении, исполнении и прекращении любых договоров строительного подряда;
- 11) о размерах и структуре доходов некоммерческих организаций, о размерах и составе их имущества, об их расходах, о численности и об оплате труда их работников, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности некоммерческой организации;
- 12) о перечне лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;
- 13) информации, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами.

4.5. Союз не несет ответственности за достоверность информации, представленной членами Союза.

5. Порядок предоставления отчетов членами Союза

5.1. В состав Отчета членов Союза включаются сведения, указанные в приложении 1 к настоящему Положению.

Сведения, установленные в приложении 1 к настоящему Положению, могут запрашиваться при проведении в Союзе плановых и (или) внеплановых проверок в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», в том числе для расчета размера членского взноса и взноса в компенсационные фонды Союза в соответствии с Положением о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде договорных обязательств.

5.2. Члены Союза обязаны предоставить в Союз:

- 1) Отчет за прошедший календарный год ежегодно в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным;
- 2) в случае участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, сведения о заключении договора в составе Отчета в срок не позднее 5 дней до заключения соответствующего договора строительного подряда.

5.3. При запросе Союзом сведений в рамках оперативного (ситуационного) анализа, члены Союза обязаны представить запрашиваемые сведения в срок, указанный в таком запросе, но не ранее 5 рабочих дней со дня указанного запроса.

5.4. В Союзе может применяться электронный способ подачи Отчетов, в том числе с использованием системы личного кабинета члена Союза на официальном сайте Союза, при котором документы могут быть направлены в Союз посредством размещения в личном кабинете без предоставления на бумажном носителе.

Использование системы личного кабинета члена Союза возможно в случае использования в Союзе программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей. В случае направления в Союз Отчета через личный кабинет члена Союза в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, он считается представленным надлежащим образом.

Союз вправе предоставлять информацию и документы членам Союза посредством размещения в личном кабинете члена Союза. Информация и документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Союза и размещенные в личном кабинете члена Союза, считаются официально направленными члену Союза.

6. Способы получения, обработки, хранения и защиты информации, используемой для анализа деятельности членов Союза

6.1. Союз получает информацию о деятельности своих членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, курьера, почтовым отправлением, электронной почтой и иными способами.

6.2. Обработка информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами ведения делопроизводства в Союзе.

6.3. Источниками достоверной информации, используемой Союзом для анализа деятельности членов, является Отчет и документы, установленные приложением 1 к настоящему Положению; сайт члена Союза в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

Отчет должен быть подписан индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к указанному Отчету, должны быть заверены индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.), и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, если иное не установлено в приложении 1 к настоящему Положению.

В случае передачи Отчета в форме электронных документов в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Положения, они подписываются и заверяются в порядке, установленном для использования соответствующего программного обеспечения, усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.4. Обработка, анализ и хранение информации должны проходить с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Союза, их работникам и самим Союзом или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

6.5. Союз в целях подтверждения соблюдения членом Союза требований к членству в Союзе в части наличия необходимых специалистов, в качестве оператора производит обработку персональных данных работников индивидуального предпринимателя (или самого индивидуального предпринимателя) и юридического лица.

6.6. Союз освобожден от обязанности предоставлять субъекту персональных данных информацию до начала обработки таких данных и получать согласие от субъекта персональных данных на обработку таких данных, так как персональные данные получены им от работодателя на основании федерального закона и принятого в соответствии с ним внутренних документов Союза в целях осуществления функций, установленных федеральным законом.

6.7. В состав персональных данных, подлежащих обработке, входят:

- фамилия, имя, отчество работника, фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика
- физического лица (индивидуального предпринимателя);
- наименование должности работника с указанием формы работы (основное место работы или работа по совместительству);
- наименование специальности профессионального образования работника и иные сведения, содержащиеся в документах об образовании;
- срок действия удостоверений о повышении квалификации работником и прохождения им аттестации, наименование программы повышения квалификации;
- сведения о трудовом стаже работника по специальности;
- сведения о работнике, содержащиеся в трудовых договорах, должностных инструкциях, свидетельствах о квалификации и иных кадровых документах.

6.8. Отчеты члена Союза входят в состав дела члена Союза. Полученная информация хранится в составе электронной базы данных Союза. Отчет члена Союза, полученный на бумажном носителе, может быть уничтожен по истечении 1 календарного года при условии хранения его в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. Методика анализа деятельности членов Союза

7.1. При анализе используются традиционные способы обработки и изучения информации (сравнение, графический, балансовый).

7.2. В целях обобщения сведений и формулировки выводов и рекомендаций используется сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

7.3. Графический способ не имеет в анализе самостоятельного значения, а используется для иллюстрации измерений.

7.4. При анализе и аналитической обработке данных используются доступные технические средства.

7.5. Виды анализа деятельности члена Союза:

а) предварительный (перспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя после вступления в члены Союза;

б) последующий (ретроспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности члена Союза за прошедший период;

в) оперативный (ситуационный) анализ, который проводится в отношении специальных показателей деятельности члена Союза в зависимости от ситуационных потребностей Союза по получению определенных сведений или по запросу;

г) комплексный (итоговый) анализ, который проводится за отчетный период времени.

8. Результаты анализа деятельности членов Союза и их применение

8.1. Союз на основании всей получаемой информации осуществляет анализ и контроль деятельности членов Союза, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Союза.

8.2. По окончании календарного года Союз проводит итоговый обобщенный анализ деятельности членов.

8.3. Отчет Союза о деятельности его членов размещается на официальном сайте Союза ежегодно в срок до 1 июня и доводится до сведения членов Союза на ежегодных Общих собраниях.

8.4. Результаты обобщенного анализа деятельности членов Союза могут предоставляться по запросу любых заинтересованных лиц и являются открытыми данными.

8.5. На основе сравнительного анализа деятельности членов Союза могут составляться краткосрочные и долгосрочные прогнозы деятельности Союза.

8.6. По результатам обобщенного анализа могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Союза, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Союза, разрабатываться предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Союза.

8.7. Отчет члена Союза может использоваться для аналитической группировки, сопоставления, сравнения и обобщения информации и статистического учета.

8.8. Результаты анализа могут применяться:

а) результаты первичного анализа деятельности - для выявления первичных показателей деятельности для определения перспектив деятельности члена Союза и направлений углубленного контроля деятельности члена Союза;

б) результаты последующего анализа - для объективной оценки результатов деятельности членов Союза за прошедший период, сопоставления сведений, расчета динамики изменений по отдельным разделам Отчета и результативности осуществления функций Союза;

в) результаты комплексного анализа - для комплексной (всесторонней) оценки деятельности члена Союза по отчетным данным за соответствующий период по всем разделам Отчета;

г) результаты оперативного анализа - в целях контроля за деятельностью членов Союза (или по запросу сведений) по отдельным разделам Отчета.

8.9. Результаты анализа могут применяться в целях оценки деловой репутации члена Союза.

8.10. Результаты анализа могут являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. В срок, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союзе в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

Приложение №1
К Положению о проведении Союзом
анализа деятельности своих членов
на основании информации,
представляемой ими в форме отчетов

ФОРМА ОТЧЕТА

ОТЧЕТ о деятельности члена Союза за 20____ год		
Вид сведений	Сведения	Код строки
Полное наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя		1
Сокращенное наименование юридического лица		2
ОГРН/ОГРИП, дата регистрации		3
ИНН, дата постановки на учет		4
Адрес места нахождения члена Союза (юридический адрес по данным ЕГРЮЛ/ЕГРИП)		5
Фактический адрес члена Союза		6
Адрес электронной почты (e-mail)		7
Адрес сайта в информационно- коммуникационной сети Интернет		8
Телефон		9
Наименование должности руководителя		10
ФИО руководителя (полностью)		11
ФИО контактного лица по работе с Союзом, телефон/электронная почта		12
Деятельность в рамках членства в Союзе <i>(отметить нужное)</i>	Строительство	13
	Реконструкция	14
	Капитальный ремонт	15
	Снос	16
Основные функции <i>(отметить нужное)</i>	Застройщик	17
	Технический заказчик	18
	Лицо, осуществляющее строительство	19
	Иное (указать)	20
Средняя численность работников за отчетный период <i>(отметить нужное)</i>	До 15 работников	21
	От 16 до 100 работников	22
	От 101 до 250 работников	23
	От 251 до 1000 работников	24
	Свыше 1000 работников	25
Доход, полученный от осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (объем работ в руб.)		26
Количество (по основному месту работы) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный		27

реестр специалистов в области строительства		
Количество сотрудников, прошедших за отчетный период, курсы повышения квалификации (в области, связанной со строительством)		28
Количество сотрудников, прошедших независимую оценку квалификации		29
Объекты, строительство которых осуществляется по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо с региональным оператором (указать наименование)		30
Строительство особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства <i>(соответствующее отметить)</i>	осуществлялось	31
	не осуществлялось	32
Основные заказчики		33
Регионы строительства объектов		34
Сведения о привлечении члена Союза к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства		35
Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса		36
Количество проверок органами государственного строительного надзора члена Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства		37
Количество предписаний, выданных органами государственного строительного надзора/исполненных членом Союза		38
Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленных законодательством РФ <i>(соответствующее отметить)</i>	осуществлялось	39
	не осуществлялось	40
Количество и сумма договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленных законодательством РФ		41
Сведения о работах по строительству, реконструкции, сносу, капитальному ремонту: дата и номер договора, предмет договора, Заказчик, объект, стоимость работ (в руб.), дата начал и окончания работ		42
Дополнительная информация (по усмотрению члена Союза)		43

должность руководителя организации

подпись

/расшифровка подписи/

М.П.



Принято, пролужмеровано
и креплено печатью _____ листов
Генеральный директор СОЮЗА
«Мособлестроительсоюз» _____

Печенков С.В.