

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов**  
**Союза «Мособлстройкомплекс»**  
**Протокол от 14.10.2022 года, № 44**

**Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных  
обязательств Союза «Строители Московской области  
«Мособлстройкомплекс», способах и правилах размещения средств  
компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

**Московская область, г. Долгопрудный, 2022**  
**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту - Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее по тексту – Союз), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Союза и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Союз в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Союза. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.2. Компенсационная выплата - выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Союзом, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.4.3. Заявитель - лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Союз с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Союзу.

## **2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА**

2.1. В случае, если не менее, чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз на основании заявлений указанных членов, по решению Совета Союза, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза устанавливается Общим собранием членов Союза и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. В случае, если Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Союза о принятии решения Совета Союза о приеме в члены Союза.

2.5. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением уплаты денежных средств в счет взноса члена Союза Национальным объединением строителей, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. Такие средства не

включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

2.7. Член Союза самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным частью п.2.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.8. Член Союза, не уплативший указанный в п.2.7 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с п.2.3 настоящего Положения и в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2.10. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза не возвращаются.

2.11. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 ст. 3.3. Федерального закона №191-ФЗ.

2.12. Денежные средства, полученные Союзом в результате наложения на члена Союза штрафа в качестве меры дисциплинарного воздействия и уплаченные членом Союза, имеющим право осуществлять строительство по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляются в счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА**

3.1. Установление порядка формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляется решением общего собрания членов Союза.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств отдельно от других счетов Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.2 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.4. Союз обязан в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) на специальных банковских счетах, указанных в п. 3.2 настоящего Положения.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.6. На основании решения Общего собрания членов Союза о размещении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, Генеральный директор Союза организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.7. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с требованиями частей 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

3.8. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.9. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций, права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.10. Одним из существенных условий договора специального банковского счета, является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о

средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

#### **4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА**

4.1 Запрещается совершение по специальному банковскому счету Союза любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.3 настоящего Положения;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.2 Для получения денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае ошибочного перечисления, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Союз заявление о возврате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств.

13.3 Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляется Союзом на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Союза, в рамках его субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба,

причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Союза.

13.4 Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту - Требование) должно быть направлено в Союз на имя Генерального директора Союза в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании доверенности с приложением таковой.

13.5 К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

13.6 Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Союз по описи.

13.7 Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Союза.

13.8 Во исполнение решения суда, Советом Союза принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Союз в срок, установленный решением суда, обязан произвести выплату Заявителю из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза по реквизитам, представленным Заявителем.

13.9 Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1 и 4.1.8 настоящего Положения, член Союза обращается в Союз с заявлением о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата.

Исполнительный орган Союза рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 рабочих дней принимает одно из решений:

- об отказе в возврате денежных средств;
- об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в возврате денежных средств, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Союза решения об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств, в течение 10 рабочих дней производится выплата (перечисление) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.10. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) обеспечения договорных обязательств принимает исполнительный орган Союза, за исключением случаев, установленных пунктами 4.1.2 и 4.1.6 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.11. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 4.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Союзе прекращено, обращаются в Союз с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Исполнительный орган Союза в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В случае принятия исполнительным органом Союза решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, заявитель в течение семи дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Союза решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.12 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Союза.

4.13 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Союза.

4.14 Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при



строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.15. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз, а также соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.16 Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Союзом, а также соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА**

5.1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, Союз вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым, обязательств по договору строительного подряда, осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Уменьшение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением, является основанием для созыва уполномоченным органом Союза внеочередного общего собрания членов Союза для принятия решения о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения.

5.4 В случае, если денежные средства компенсационных фондов Союза были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Союза в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Союза.

5.5. В случае, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Положения, после удовлетворения требований Союза к указанной в пункте 5.4 настоящего Положения кредитной организации, денежные средства компенсационных фондов Союза, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.6. В случаях, предусмотренных пунктами 5.4 и 5.5 настоящего Положения, члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 5.2 настоящего Положения.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА СОЮЗА И ИНФОРМИРОВАНИЕ О ЕГО ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Союза.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда Союза ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Союза и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

6.3. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально, не позднее, чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.4. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Указанная информация подлежит

изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.5. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **7. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СОЮЗА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ**

7.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 года № 423) (далее – Положение об отдельных условиях), саморегулируемая организация вправе на период, определенный законодательством, в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – заем, саморегулируемая организация, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

7.2. Предельный размер займов для одного члена Союза не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

7.3. Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 7. 2. настоящего раздела.

7.4. Решение о предоставлении займов членам Союза принимается Советом Союза. В день принятия Советом Союзом решения о предоставлении займа исполнительный орган (генеральный директор) Союза осуществляет расчет размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, исходя из фактического количества действительных членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам, в соответствии с которым ими внесен взнос в компенсационный фонд.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается в соответствии с ч.4 ст. 55.4 Градостроительного Кодекса РФ. Денежные средства, внесенные в компенсационный фонд исключенными членами Союза, при расчете минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

7.5. Процент за пользование займами составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

7. 6. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Союза, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному

социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7.7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Союза о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа (предельный срок предоставления займа), а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.6 настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7. 8. Заем предоставляется при условии соответствия члена Союза, обратившегося с заявкой на получение займа (далее также – заемщик), следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е апреля 2020 г.;

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо, не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников) единоличного исполнительного органа члена Союза - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Союза имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Союзом размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счет Союза), в случае направления Союзом заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Союза имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Союзом, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) планируемые расходы соответствуют целям, установленным пунктом 7.6 настоящего раздела;

н) наличие заключения об оценке финансового положения, деловой репутации и реальности деятельности члена Союза, содержащее выводы об обеспечении возвратности средств займа;

о) отсутствие задолженности по уплате членских взносов в Союз и целевых взносов на нужды Национального объединения строителей «НОСТРОЙ», членом которого является Союз;

п) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине заемщика;

р) отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

с) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Союза денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Союза о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

т) отсутствие у члена Союза, у его поручителей, у исполнительного органа члена Союза неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

у) отсутствие в отношении члена Союза действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

ф) отсутствие у члена Союза неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

х) сведения о члене Союза не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

ц) сведения, изложенные в документах, представленных членом Союза, являются достоверными;

ч) сумма запрошенного займа не превышает предельный размер займа, установленный пунктом 7.2 настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Союза решения о предоставлении займа.

7. 9. В целях получения займа член Союза представляет в Союз заявку на получение займа с приложением следующих документов:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 года, подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.8 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Союзом договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.8 настоящего раздела;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.8 настоящего раздела;

договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 7.8 настоящего раздела;

соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.8 настоящего раздела;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Союза по договору займа выбран залог имущества, такой член Союза предоставляет отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Союза, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

7.10. Заявка на получение займа с приложением документов, указанных в пункте 7.9, предоставляется в Союз на бумажном носителе.

7.11. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть представлена членом Союза непосредственно в Союз по месту его нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления или курьером.

7.12. Заявка на получение займа регистрируется в день ее поступления в Союз в системе электронного документооборота или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

7.13. Союз рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

7.14. Союз при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированных систем публикаций судебных решений, Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

Союз осуществляет оценку финансового состояния члена Союза, обратившегося с заявкой на получение займа, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой репутации и эффективности деятельности члена Союза, а также выявления проблем и перспектив его развития. Для этих целей Союз может запросить у члена, обратившегося с заявкой, дополнительную информацию и документы (Методика оценки утверждается Советом Союза).

7.15. Совет Союза принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.16. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 7.8 настоящего раздела;

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 7.2 настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 7.2 настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 7.6 настоящего раздела.

д) член Союза не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 7.9 настоящего раздела;

е) член Союза представил поддельные документы, предусмотренные пунктом 7.9 настоящего раздела, или сведения, изложенные в данных документах оказались недостоверными;

ж) неудовлетворительные результаты оценки финансового положения и деловой репутации, в результате которых член Союза признан неблагонадежным для предоставления займа;

з) наличие задолженности по уплате членских взносов в Союз;

и) наличие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине заемщика;

к) наличие находящихся в производстве судов исков к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора;

л) наличие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Союза денежных средств, наличие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Союза о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

м) наличие у члена Союза, у его поручителей, у исполнительного органа члена Союза неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

н) наличие в отношении члена Союза действующей меры дисциплинарного воздействия;

о) наличие у члена Союза неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

7.17. Союз направляет заемщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течении 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронных документов.

7.18. Исполнительный орган (генеральный директор) Союза подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом «з» пункта 7.8 настоящего раздела. Исполнительный орган Союза вправе заключать дополнительное соглашение о внесении изменений в договор о предоставлении займа в случае изменения перечня лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за



счет средств займа в соответствии с планом расходования займа и в рамках цели, на которую предоставлен заем.

7.19. Союз хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Союза в течении 5-ти лет.

7.20 Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Союзом по договору займа со специального банковского счета компенсационного фонда, является часть 17 статья 3.3 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004 г.

7.21. Контроль за использованием средств займа осуществляется Союзом. В целях контроля Союзом соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, заемщик направляет в Союз на бумажном носителе:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

7.22. В случае открытия нового банковского счета в кредитной организации, член Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его открытия направляет в Союз соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 7.8 настоящего раздела.

7.23. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением заемщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированных систем публикации судебных решений, Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие), а также осуществляет оценку финансового состояния члена Союза в соответствии с утверждённой Советом методикой оценки (п. 7.14).

7.24. В случае выявления Союзом несоответствия производимых членом Союза расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом 7.21 настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (Совет) не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения, исполнительный орган Союза направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

7.25. В случае невыполнения членом Союза требования о возврате в установленный срок, исполнительный орган Союза (генеральный директор) обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.8 настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Союза на специальный банковский счет Союза (далее – требование о списании).

7.26. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном

объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (Совет) принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

7.27. Исполнительный орган Союза направляет в Ассоциацию Национальное объединение строителей «НОСТРОЙ», членом которой является Союз, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заемщиком в соответствии с пунктом 7.9 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.28. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Союза на специальный банковский счет Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения, вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с п. 12 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.3. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

18

Страниц  
Генеральный директор Союза  
«Мосблстройкомплекс»  
Пепеляев С.Б.

Handwritten signature in blue ink.