

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Союза «Мособлстройкомплекс»
Протокол от 14.10.2022 года, № 44

**Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза
«Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»,
способах и правилах размещения и инвестирования средств
компенсационного фонда возмещения вреда**

Московская область, г. Долгопрудный, 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее - Союз).

2. Компенсационный фонд возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

2.2. Союз, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

3.1.1. из взносов действующих членов Союза (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Союза при вступлении и в период участия (членства) в Союзе;

3.1.2. из взносов членов Союза, исключённых ранее (до 03.07.2016), внесённых ими в компенсационный фонд Союза;

3.1.3. из взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

3.1.4. из взносов лиц, вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

3.1.5. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз;

3.1.6. из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Союз;

3.1.7. из денежных средств, полученных Союзом в результате наложения на члена Союза штрафа в качестве меры дисциплинарного воздействия.

3.2. Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза устанавливается Общим собранием членов Союза и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза на одного члена в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

а) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального

строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

б) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

в) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

г) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

д) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

е) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством и реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.4. Член Союза обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

3.6. Не допускается уплата взноса Компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку, или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, когда взнос за члена Союза уплачивается иной саморегулируемой организацией или НОСТРОЙ по основаниям и в порядке, определенным федеральными законами.

3.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза не возвращаются.

3.8. В случае, если Союзом не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Союза, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

3.9. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, а также членами Союза, на специальный банковский счет Союза, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.10. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4. Размещение и инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в целях сохранения и увеличения их размера, при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации, размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Союз обязан в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, указанных в п. 4.1 настоящего Положения.

Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в соответствии с требованиями частей 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

Одним из существенных условий договора специального банковского счёта является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счёте, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.

4.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесённые на специальный банковский счёт, используются на цели и в случаях, которые указаны в пунктах 5.1. настоящего Положения, иные операции по специальному банковскому счёту не допускаются.

4.3. Учёт средств компенсационного фонда возмещения вреда ведётся Союзом отдельно от учёта иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.1. настоящего Положения. Средства компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании Союза несостоятельным (банкротом).

4.4. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

4.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещённые на специальном банковском счёте, принадлежат владельцу счёта. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций, права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к НОСТРОЙ.

В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений, подлежат зачислению на специальный банковский счёт НОСТРОЙ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Союза в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

4.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, в целях сохранения и увеличения их размера, могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 4.10 настоящего Положения.

4.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно, в одностороннем порядке, не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и проценты на сумму таких средств, на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 4.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.8. На основании решения Общего собрания членов Союза о размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, Генеральный директор Союза организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

4.9. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения, не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора, и зачисления средств

компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 N 469;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 N 469 "Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";

д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита, в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

4.11. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

5. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения

5.1. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

6.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

6.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

6.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

6.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

6.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 4.8 настоящего Положения;

6.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в

Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) возмещения вреда принимает исполнительный орган Союза, за исключением случаев, установленных пунктами 6.1.2 и 6.1.6 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.3. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда, в случае ошибочного перечисления, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Союз заявление о возврате из Компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

6.4. Выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляется Союзом на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Союза, в котором указывается на обязанность Союза, в рамках солидарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда, необходимые для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Союза.

6.5. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Союз на имя Генерального директора Союза в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании доверенности с приложением таковой.

6.6. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда;
- ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;
- з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Союза (указывается в рублях);
- и) основание выплаты.

6.7. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

6.8. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Союз по описи.

6.9. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Союза.

6.10. Во исполнение решения суда, Советом Союза принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Союз в срок, установленный решением суда, обязан произвести выплату Заявителю из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза по реквизитам, представленным Заявителем.

6.11. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 6.1.2 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании решений Общего собрания членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

7.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза в срок, не более чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

7.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Союза, которым был причинен вред, а также иные члены Союза, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда дня осуществления указанных выплат.

7.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате обесценивания финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в установленный в п.6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Союза своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

7.4. В случае, если денежные средства компенсационных фондов Союза были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных ч.1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной

администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Союза в реестр требований кредиторов, в размере остатка таких средств на банковском счете Союза.

7.5. В случае, предусмотренном пунктом 7.4 настоящего Положения, после удовлетворения требований Союза к указанной в пункте 7.4 настоящего Положения кредитной организации, денежные средства компенсационных фондов Союза, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии с ч.1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.6. В случаях, предусмотренных пунктами 7.4 и 7.5 настоящего Положения, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения.

7.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, выплаченные в соответствии с п.6.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза. После осуществления соответствующей выплаты, Исполнительный орган Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза виновному лицу, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

7.8. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, Исполнительный орган Союза, Ревизионная комиссия Союза, или иное заинтересованное лицо, информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза. Исполнительный орган Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

7.9. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд, с целью его восполнения, принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза на своем ближайшем заседании. Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктами 3.3 и 7.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

Дополнительный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определяется для каждого из членов Союза пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

7.10. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

7.11. Уплата дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его пополнения производится в порядке, установленном пунктом 3.6 и 3.9 настоящего Положения.

8. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

8.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Союза, Ревизионная Комиссия Союза.

8.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, должна размещаться на сайте Союза и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда, а также

ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

8.3 Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней.

8.4. При уменьшении размера Компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор Союза обязан проинформировать об этом Совет Союза и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда возмещения вреда, или по предотвращению указанной угрозы.

8.5 Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда возмещения вреда, подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Заключительное положение

9.1. Распоряжение средствами компенсационного фонда возмещения вреда, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений, подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения, вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с п. 12 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3 В срок, не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

9.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Страниц

Генеральный директор Союза
«Мособлстройкомплекс»

Пепелев С.Б.