**УТВЕРЖДЕНО**

**Общим собранием членов**

**Союза «Мособлстройкомплекс»**

**Протокол от 23.05.2022 года, № 42**

**Положение об исполнительном органе Союза**

**«Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»**

**Московская область, г. Долгопрудный, 2022 г.**

1. **Общие положения**

1.1. К компетенции исполнительного органа Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» относится руководство текущей деятельностью в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием, и решение вопросов, не относящихся к компетенции Общего собрания и постоянно действующего коллегиального органа управления (Совет Союза).

1.2. Положение об исполнительном органе Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» принимается (утверждается) Общим собранием членов (далее – Общее собрание) простым большинством голосов.

1.3. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании Устава Союза.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием, решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются на заседании Общего собрания простым большинством голосов.

1.5. Единоличным исполнительным органом управления Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» (далее - Союз) является Генеральный директор.

1.6. Генеральный директор является должностным лицом Союза и назначается на должность Советом Союза сроком на 5 (пять) лет.

1.7. Отношения между Союзом и Генеральным директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации.

1.8. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Совету Союза.

1. **Полномочия Генерального директора Союза.**

2.1. К компетенции Генерального директора Союза относится руководство текущей деятельностью Союза в порядке и в пределах, которые установлены общим собранием членов Союза.

2.2. Генеральный директор Союза действует от имени Союза без доверенности в пределах своих полномочий.

2.3. Решения Генерального директора Союза принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами. Решения Генерального директора Союза обязательны для исполнения всеми работниками Союза.

3. **Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Союза.**

3.1. Полномочия Генерального директора могут быть прекращены досрочно решением Совета Союза:

1) по инициативе Совета Союза;

2) по собственному заявлению Генерального директора Союза.

3.2. В случае поступления заявления от Генерального директора о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) Генерального директора исполнять обязанности до момента избрания нового Генерального директора, Совет Союза назначает исполняющего обязанности Генерального директора Союза до момента избрания Генерального директора Советом Союза.

4. **Конфликт интересов.**

4.1. Конфликт интересов Союза и Генерального директора Союза, как единоличного исполнительного органа управления Союза, возможен в связи с наличием у него полномочий по совершению от имени Союза тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами, от которых последние получают определенную выгоду.

4.2. Во избежание конфликта интересов Союза и Генерального директора Союза, он не должен использовать возможности Союза (имущество, имущественные и не имущественные права, конфиденциальную информацию) в целях, не предусмотренных Уставом Союза, Федеральным законам № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, Градостроительным Кодексом РФ.

4.3. В случае если Генеральный директор предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Уставом, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Совету Союза и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

4.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований данной статьи настоящего Положения, может быть признана судом недействительной.