

**ПРОТОКОЛ № 48 от «04» октября 2024 года  
внеочередного общего собрания членов  
Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»  
(Союз «Мособлстройкомплекс» ОГРН:1035009560310)**

**Основание созыва внеочередного общего собрания:** решение Совета Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», далее – Союз (Протокол № 1847 от 20 сентября 2024 года).

**Место проведения:** г. Долгопрудный, проспект Пацаева д.7 корпус 10, офис Союза.

**Время начала регистрации членов внеочередного общего собрания:** 10:00

**Время окончания регистрации членов внеочередного общего собрания:** 11:00

**Время начала внеочередного общего собрания:** 11:00

**Время окончания внеочередного общего собрания:** 12:00

**Общее количество членов Союза:** 1103

Число голосов, руководителей и представителей организаций Союза, зарегистрированных для участия и участвующих во внеочередном общем собрании по вопросам повестки дня № 725, что составляет - **65,7 %** от общего числа голосов (согласно журналу регистрации внеочередного общего собрания Союза).

Кворум для проведения внеочередного общего собрания и принятия решений по вопросам, вынесенным на повестку дня, имеется. Общее собрание членов Союза правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Сотрудники Союза, присутствующие на собрании:**

1. Пепеляев Станислав Борисович – генеральный директор Союза;
2. Карпушенков Руслан Вячеславович – заместитель генерального директора Союза;
3. Гришина Светлана Юрьевна – заместитель генерального директора Союза;
4. Борец Маргарита Юрьевна – руководитель контрольной комиссии Союза;
5. Чернышева Александра Викторовна – руководитель дисциплинарного комитета;
6. Мукина Мария Алексеевна – эксперт Союза;
7. Иванова Яна Викторовна – эксперт Союза;
8. Егорова Татьяна Ивановна – бухгалтер Союза;
8. Висина Елена Викторовна – эксперт Союза;
9. Лобанова Марина Михайловна – эксперт Союза
10. Попова Оксана Сергеевна – секретарь Союза

**Организационные вопросы:**

1. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания членов Союза;
2. Выборы председателя внеочередного общего собрания членов Союза;
3. Выборы секретаря внеочередного общего собрания членов Союза;
4. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания членов Союза.

**По первому организационному вопросу:**

Выступал Пепеляев Станислав Борисович с предложением избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

1. Борец Маргарита Юрьевна - председатель счетной комиссии;
2. Лобанова Марина Михайловна - член счетной комиссии;
3. Висина Елена Викторовна - член счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

**«ЗА» - 725 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

4. Борец Маргарита Юрьевна - председатель счетной комиссии;
5. Лобанова Марина Михайловна - член счетной комиссии;
6. Висина Елена Викторовна - член счетной комиссии.

#### **По второму организационному вопросу:**

Выступал Пепеляев Станислав Борисович с предложением избрать Председателем внеочередного общего собрания членов Союза Председателя Совета Союза Абрана Якова Исааковича.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования.

**«ЗА» - 725 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем внеочередного общего собрания членов Союза Абрана Якова Исааковича.

#### **По третьему организационному вопросу:**

Выступал Пепеляев Станислав Борисович с предложением избрать секретарем внеочередного общего собрания членов Союза Попову Оксану Сергеевну.

Результаты голосования:

**«ЗА» - 725 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания членов Союза Попову Оксану Сергеевну.

#### **По четвертому организационному вопросу:**

Выступал Пепеляев Станислав Борисович с предложением утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов Союза:

1. Утверждение новой редакции Положения о членстве в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», в том числе о требованиях к членам союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
2. Утверждение новой редакции Требований к членам Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

3. Утверждение новой редакции Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Принятие решения о выборе кредитной организации для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза

5. Разное.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

**«ЗА» - 725 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов Союза:

1. Утверждение новой редакции Положения о членстве в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», в том числе о требованиях к членам союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2. Утверждение новой редакции Требований к членам Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

3. Утверждение новой редакции Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Принятие решения о выборе кредитной организации для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

5. Разное.

#### **Голосование по вопросам утвержденной повестки дня**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Генерального директора Союза Пепеляева Станислава Борисовича об утверждении новой редакции Положения о членстве в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», в том числе о требованиях к членам союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить новую редакцию Положения о членстве в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», в том числе о требованиях к членам союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**«ЗА» - 725 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

**Решили:**

Утвердить новую редакцию Положения о членстве в Союзе «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», в том числе о требованиях к членам союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Генерального директора Союза Пепеляева Станислава Борисовича об утверждении новой редакции Требований к членам Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить новую редакцию Требований к членам Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

«ЗА» - 725 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решили:**

Утвердить новую редакцию Требований к членам Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Генерального директора Союза Пепеляева Станислава Борисовича об утверждении новой редакции Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить новую редакцию Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

«ЗА» - 725 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решили:**

Утвердить новую редакцию Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Генерального директора Союза Пепеляева Станислава Борисовича о выборе кредитной организации для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Осуществить перевод средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных на специальных банковских счетах в АО «АЛЬФА БАНК» на специальные банковские счета, открытые в ПАО «Совкомбанк» для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

**«ЗА» - 725 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

**Решили:**

Осуществить перевод средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных на специальных банковских счетах в АО «АЛЬФА БАНК» на специальные банковские счета, открытые в ПАО «Совкомбанк» для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Председателя внеочередного общего собрания членов Союза Абрана Якова Исааковича, предложившего проголосовать за закрытие внеочередного общего собрания членов Союза.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Закрыть внеочередное общее собрание членов Союза.

**«ЗА» - 725 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

**Решили:**

Закрыть внеочередное общее собрание членов Союза.

Решение принято единогласно.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов Союза исчерпана.

Внеочередное общее собрание членов Союза закрыто.

Протокол составлен в соответствии с Положением об Общем собрании членов Союза.

**Председатель общего собрания  
Союза «Мособлстройкомплекс»**

**Я.И. Абран**

**Секретарь общего собрания  
Союза «Мособлстройкомплекс»**

**О.С. Попова**



Пролито, прокуеровано  
и скреплено печатно

лист  
5/12/26

Генерални директор  
СООЗНА

Спенелков С.В.



*[Faint handwritten signatures and markings]*