

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация»
«Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»
Протокол №21 от «08» апреля 2011 года
УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация»
«Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»
Протокол №25 от «27» января 2012 года
УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация»
«Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»
Протокол №26 от «12» апреля 2013 года
УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация»
«Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»
Протокол №27 от «11» апреля 2014 года
УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация»
«Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»
Протокол №28 от «10» апреля 2015 года
УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
Протокол №29 от «08» апреля 2016 года
УТВЕРЖДЕН

Решением внеочередного общего собрания членов
Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
Протокол №30 от «18» августа 2016 года
УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
Союза «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
Протокол №33 от «31» мая 2017 года

УСТАВ
Союза «Строители Московской области
«Мособлстройкомплекс»
(ОГРН 1035009560310)

г. Долгопрудный, 2017

Содержание:

| | |
|--|-----------|
| 1. Общие положения | 3 |
| 2. Цели и предмет деятельности Союза | 4 |
| 3. Членство в Союзе | 7 |
| 4. Условия и порядок приема в члены Союза | 8 |
| 5. Условия и порядок прекращения членства в Союзе | 9 |
| 6. Права и обязанности члена Союза | 9 |
| 7. Органы Союза | 10 |
| 8. Общее собрание членов Союза | 11 |
| 9. Постоянно действующий орган управления Союза | 13 |
| 10. Генеральный директор Союза – Единоличный исполнительный орган Союза | 16 |
| 11. Источники формирования имущества Союза | 17 |
| 12. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза | 18 |
| 13. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. | 18 |
| 14. Порядок внесения изменений в Устав Союза | 19 |
| 15. Реорганизация и ликвидация Союза | 19 |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», именуемое в дальнейшем «Союз», является некоммерческой корпоративной саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, готовят задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Союза:

на русском языке – **Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс».**

на английском языке – The Union of «Builders of the Moscow region period «Mosoblstroykompleks».

1.3. Сокращенное наименование Союза:

на русском языке – **Союз «Мособлстройкомплекс»**

на английском языке – The Union of «Mosoblstroykompleks»

1.4. Местонахождение Союза: Московская область, г. Долгопрудный.

По указанному адресу располагается исполнительный орган Союза.

1.5. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.6. Союз приобрел права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.7. Союз со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с решением высшего органа управления Союза может вступить в члены Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее также НОСТРОЙ) и, в случае принятия в члены НОСТРОЙ, обязан уплатить вступительный взнос в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.8. Союз имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам,

может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.10. Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.11. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.12. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по ее обязательствам. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

1.13. После внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, он отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Союза.

1.14. Союз не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

1.15. Союз не вправе:

1.15.1. учредить хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.15.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Целями деятельности Союза являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, которые выполняются членами Союза.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.1.4. Иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) является:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов;

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Союза в отношении своих членов;

2.2.3. Ведение реестра членов Союза в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2.2.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.5. Создание официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Союза и его членов. Права на доменное имя официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Союза и его членов, принадлежат Союзу;

2.2.6. Рассмотрение жалоб на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Союза;

2.2.7. Анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза.

2.3. Для достижения целей Союза, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2. настоящего Устава, Союз имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций.

2.3.8. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.

2.3.10. Организовывать профессиональное обучение работников членов Союза.

2.3.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

2.3.12. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

2.3.13. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3.14. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, Союз вправе обращаться:

2.3.14.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.3.14.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.3.14.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального

предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов;

2.3.14.2. В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.3.14.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4. Союз наряду с определенными п. 2.3. настоящего Устава правами имеет иные права.

2.5. Союз не вправе:

2.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целям деятельности Союза.

2.5.2. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

3.1. С 01 июля 2017 года членами Союза, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

3.2. Допускается членство в Союзе:

3.2.1. иностранных юридических лиц;

3.2.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц зарегистрированных в другом субъекте Российской Федерации, чем зарегистрирован Союз, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором указанные индивидуальные предприниматели или юридические лица зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирован Союз.

3.3. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою

самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

4.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

4.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Союз заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений и следующие документы, подтверждающие:

4.2.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам внутренними документами;

4.2.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4.1. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Союза при выполнении в совокупности следующих условий:

4.4.2. Лицом уплачен вступительный взнос в Союз.

4.4.3. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

4.4.4. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

4.4.4.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

4.4.4.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Устава;

4.4.4.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

- 5.1. Членство в Союзе прекращается в случае:
- 5.1.1. добровольного выхода члена из Союза;
 - 5.1.2. исключения из членов Союза;
 - 5.1.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидации юридического лица – члена Союза.
- 5.2. Добровольный выход члена из Союза осуществляется на основании его заявления о выходе.
- 5.3. Основанием исключения члена из Союза является:
- 5.3.1. несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
 - 5.3.2. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Союза;
 - 5.3.3. неоднократная неуплата или несвоевременная уплата членских взносов в течение одного календарного года;
 - 5.3.4. неуплата взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в установленный срок.
- 5.4. Решение об исключении из числа членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, за исключением случая, указанного в п. 5.3.3. настоящего Устава, когда решение об исключении принимается Общим собранием членов Союза.
- 5.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Союза.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА СОЮЗА

- 6.1. Члены Союза имеют право:
- участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке;
 - избираться и быть избранными в органы управления Союза;
 - вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;
 - участвовать в разработке документов Союза;
 - участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;
 - непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Союза;
 - пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Союза в пределах его компетенции;
 - получать информацию о деятельности Союза и его органов управления;

- по своему усмотрению выходить из Союза;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;
- обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Союза на праве собственности или ином вещном праве;
- использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Союза обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Союза;
- добросовестно пользоваться правами члена Союза;
- выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Союза платежи;
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Союза или иным документов, утвержденным решением Общего собрания членов Союза, для осуществления Союзом анализа;
- принимать участие в деятельности Союза.

6.3. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в соответствии с документами Союза, утвержденными Общим собранием членов Союза.

6.4. Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.

7. ОРГАНЫ СОЮЗА

7.1. Органами управления Союза являются:

7.1.1. Общее собрание членов Союза;

7.1.2. Совет Союза - постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее по тексту также Совет Союза или постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза);

7.1.3. Генеральный директор Союза – единоличный исполнительный орган Союза (далее по тексту также Генеральный директор Союза или единоличный исполнительный орган Союза, либо исполнительный орган Союза).

7.2. В Союзе может образовываться орган внутреннего контроля за деятельностью Союза – Ревизионная комиссия. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Союза принимает Общее собрание членов Союза. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Союза.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Союзе в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

7.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил Союза – Контрольная комиссия Союза;

7.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарный комитет Союза;

7.4. по решению постоянно действующего коллегиального органа управления в Союзе могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определен их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

8.1. Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза. Общее собрание членов Союза вправе выступать от имени Союза по всем вопросам деятельности Союза, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.3.1. утверждение Устава, внесение в него изменений;

8.3.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления, досрочное прекращение его полномочий;

8.3.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

8.3.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

8.3.7. утверждение внутренних документов Союза;

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае, если принято решение о формировании такого компенсационного фонда);

- Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действие (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в Союз;

- Положение о проведении Союзом анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

- Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса и членских взносов.

- Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел;

- Положение об общем собрании;

- Положение о Совете;

- Положение о Генеральном Директоре.
 - Стандарт Союза - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ
 - Правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Союза, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании
- 8.3.8. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 8.3.9. принятие решения о реорганизации Союза в форме присоединения;
- 8.3.10. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов образования и использования его имущества;
- 8.3.11. установление компетенции исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;
- 8.3.12. утверждение годовых отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза и единоличного исполнительного органа Союза;
- 8.3.13. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;
- 8.3.14. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 8.3.15. принятие решения о ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, и об утверждении ликвидационного баланса;
- 8.3.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;
- 8.3.17. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;
- 8.3.18. определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из числа ее членов;
- 8.3.19. принятие решений о создании филиалов и представительств Союза, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз;
- 8.3.20. принятие решений об участии Союза в создании других юридических лиц;
- 8.3.21. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.
- 8.4. К компетенции общего собрания относятся также вопросы, по которым Общее собрание вправе принять решение:
- 8.5. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Союза.
- 8.6. Очередное собрание членов Союза проводится не реже, чем один раз в год и созывается решением постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

8.7. Внеочередное собрание членов Союза созывается по решению Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, либо по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Союза.

8.8. Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Союза.

8.9. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

8.10. По остальным вопросам Общее собрание принимает решения простым большинством голосов присутствующих на собрании.

8.11. Общее собрание членов Союза утверждает Положение об Общем собрании членов Союза и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Союза, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Союза, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Союза, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Союза, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Союза.

9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

9.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет Союза формируется из числа физических лиц - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов. Членами постоянно действующего коллегиального органа управления Союза не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Союза, а также единоличный исполнительный орган Союза.

9.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

9.3. Каждый член постоянно действующего коллегиального органа управления Союза при голосовании имеет один голос.

9.4. Численность постоянно действующего коллегиального органа управления Союза определяется исходя из следующих критериев:

9.4.1. не менее 3 (трех) физических лиц;

9.4.2. не более 5 (пяти) физических лиц.

9.5. Члены постоянно действующего коллегиального органа управления Союза избираются тайным голосованием на Общем собрании членов Союза.

9.6. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Союза относятся следующие вопросы:

9.6.1. утверждение внутренних документов Союза, решение по утверждению которых не отнесено к исключительной компетенции общего собрания, внесение в указанные документы изменений;

9.6.2. создание специализированных органов Союза, их персонального состава, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.6.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;

9.6.4. назначение на должность единоличного исполнительного органа Союза по представлению Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

9.6.5. принятие решения о приеме в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

9.6.6. иные предусмотренные настоящим Уставом Союза.

9.7. Возглавляет постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях постоянно действующего коллегиального органа управления Союза Руководитель постоянно действующего органа управления Союза - председатель Совета Союза. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может заместитель Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза – заместитель Председателя Совета Союза в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Председателем Совета лицо из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления.

9.8. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.9. Заседания постоянно действующего коллегиального органа управления Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Совета постоянно действующего коллегиального органа управления Союза либо лицом, его замещающим, а также по требованию единоличного исполнительного органа Союза и/или не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

9.10. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, присутствующих на заседании. Возможные формы присутствия на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза определяются соответствующим Положением, утвержденным Общим собранием Союза.

9.11. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и подотчетен Общему собранию членов Союза. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Союза и к компетенции исполнительного органа Союза. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза выступает от имени Союза в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.12. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями

Общего собрания членов Союза.

9.13. Вопросы, связанные с порядком формирования постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, регламентирует Общее собрание членов Союза.

9.14. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза избирается Общим собранием членов Союза из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления тайным голосованием.

9.15. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза – Председатель Совета Союза:

9.16. Представляет Союз перед третьими лицами и действует от имени Союза без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза в рамках их компетенции;

9.17. Представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

9.18. Принимает решения о созыве Общего собрания членов Союза, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

9.19. Председательствует на Общем собрании членов Союза, заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

9.20. Вносит на рассмотрение постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (Совета Союза) кандидатуру (кандидатуры) единоличного исполнительного органа Союза (Генерального директора Союза), предложение об освобождении его от занимаемой должности;

9.21. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции;

9.22. Подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

9.23. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза по представлению его Руководителя могут быть избраны один или несколько Заместителей, которые по поручению Руководителя могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Руководителя – выполнять функции Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза в соответствии с распределением полномочий Заместителей, определенным постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА – ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА

10.1. Генеральный директор назначается на должность постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза по представлению Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления.

10.2. Срок полномочий Генерального директора Союза составляет 5 лет.

10.3. Генеральный директор Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза.

10.4. Компетенция Генерального директора:

1) без доверенности действует от имени Союза и представляет его перед государственными органами Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, перед всеми юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

2) имеет право подписи первой подписи всех финансовых документов.

3) самостоятельно решает все вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Союза, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документам Союза;

4) распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

5) определяет организационную структуру Союза, утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Союза;

6) созывает и организует проведение Общего собрания членов Союза;

7) утверждает внутренние документы Союза, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов Союза и Советом Союза;

8) заключает трудовые договоры с работниками Союза, руководителями филиалов и представительств Союза. Издаёт приказы, иные документы, связанные с установлением, изменением и прекращением трудовых отношений, а также все документы по кадровому делопроизводству Союза и применению мер поощрения, дисциплинарного взыскания в отношении работников Союза и руководителей филиалов и представительств Союза;

9) организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

10) представляет на утверждение Общему собранию членов Союза годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза;

11) заключает договоры, выдает доверенности на право представления интересов от имени Союза, открывает счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории; принимает решения, издаёт приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Союза, по вопросам, относящимся к его компетенции;

12) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

10.5. Генеральный директор Союза не вправе:

– приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые юридические лица;

– заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве и иные договоры;

– осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую

деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

– учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

– являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.6. Генеральный директор Союза обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

11.1. Имущество Союза состоит из материальных и финансовых активов, нематериальных активов, а также иного имущества, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Союза.

11.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

11.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Союза в виде взносов, в том числе взносы в компенсационный фонд (фонды);

11.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

11.2.3. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств на банковских депозитах;

11.2.4. другие не запрещенные законодательством источники.

11.3. Союз вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

11.4. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Союза.

11.5. Члены Союза обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды) в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Союза.

11.6. Имущество, переданное Союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Союзе.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1. Установление требования к страхованию членами Союза:

12.1.2. страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

12.1.3. страхование риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

12.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

12.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

12.4. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере, определяемом на основании документов Союза, утвержденных Общим собранием членов Союза.

12.5. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Союза, в том числе за счет требования к Союзу.

13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

13.1. Заинтересованными лицами в Союзе являются:

- члены Союза;
- члены Совета Союза;
- Генеральный директор Союза;
- должностные лица Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

13.2. Заинтересованные лица Союза, указанные в п. 13.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

13.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 13.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

13.4. Лица, указанные в п. 3.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Союза для разрешения конфликтной ситуации.

13.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

13.6. Союз не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

14.1. Решение о внесении изменений в Устав и утверждение Устава с изменениями принимается Общим собранием членов Союза.

14.2. Все изменения Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

15.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

15.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда.

15.3. Орган, принявший решение о ликвидации Союза, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

15.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза подлежит распределению между членами Союза в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Союз был создан или на благотворительные цели.

15.6. При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.